

Maxhütte-Haidhof, den 16.12.2013

B e k a n n t m a c h u n g

Aufstellung einer Einbeziehungssatzung

„Kürnberger Straße - West“

Bürgerbeteiligung gem. § 34 Abs. 6 Satz 1

i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 Alt. 2 BauGB

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung am 21.11.2013 beschlossen, dass für Teilflächen der Fl. Nrn. 359, 360, 363, 417/2 und 417/9, Gem. Pirkensee, hinter der ersten Bebauungszeile der Anwesen Kürnberger Straße 22 bis 30a in Pirkensee eine Einbeziehungssatzung aufgestellt wird, um diese Flächen in den Innenbereich einzubeziehen, um an der im beiliegenden Lageplan dargestellten Fläche eine Wohnbebauung (6 Parzellen) zu ermöglichen.

Die Erschließung der so entstehenden Hinterliegerparzellen müsste unmittelbar oder mittelbar über die Vorderliegergrundstücke mittels Privaterschließung erfolgen.

Der Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung „Kürnberger Straße – West“ umfasst mit einer Fläche von ca. 5.400 m² insgesamt 6 Parzellen für eine mögliche Wohnbebauung. Die südwestliche Grenze stellt die Nordostgrenze des Anwesens Kürnbergerstraße 32 dar. Die Grenze ortseinwärts im Nordosten bildet die Verlängerung der Nordostgrenze des Anwesens Kürnberger Straße 22.

Als Südostgrenze dient die hintere Gartengrenze hinter Bebauung entlang der Kürnbergerstraße.

Der nordwestliche Abschluss des Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung ragt ca. 60 m von der Kürnberger Straße in Richtung Norden.

Die Einbeziehungssatzung liegt in der Zeit vom

25.12.2013 bis einschl. 24.01.2014

im Rathaus, Bauamt (Zimmer-Nr. 103) während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsichtnahme aus. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden dargestellt.

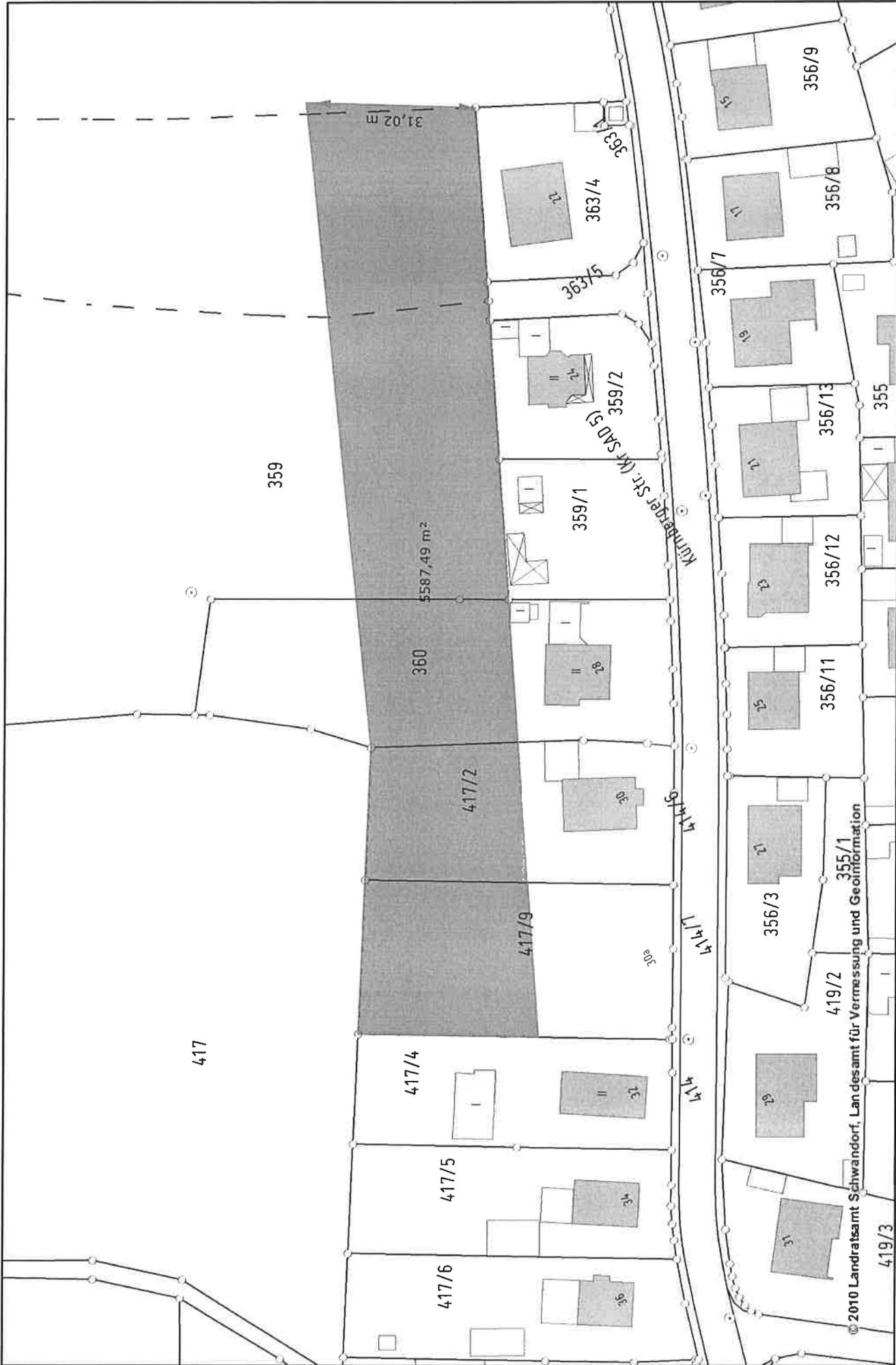
Stadt Maxhütte-Haidhof
Regensburger Str 18
93142 Maxhütte-Haidhof

Während der Auslegung können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Angeschlagen am: **17.12.2013**



Dr. Susanne Plank
1. Bürgermeisterin



© 2010 Landratsamt Schwandorf, Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Stadtverwaltung Maxhütte-Haidhof

Kartentitel

0 5 10 20 m



Erstellt am 02.09.2013

1:1.000

von Ortner, Johannes (Stadt Max...