

Maxhütte-Haidhof, den 10.02.2014

B e k a n n t m a c h u n g

**16. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitige Aufstellung
des qualifizierten Bebauungsplanes „Leonberg - Heimgärten“;
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung am 21.11.2013 beschlossen, dass der Flächennutzungsplan der Stadt Maxhütte-Haidhof im Bereich der Fl.-Nr. 171, Gem. Leonberg in allgemeine Wohnbauflächen geändert wird und im Parallelverfahren ein qualifizierter Bebauungsplan aufgestellt wird, um dort eine Wohnbebauung zu ermöglichen.

Der Flächennutzungsplan von Maxhütte-Haidhof weist derzeit auf der Fl.-Nr. 171, Gem. Leonberg, die Darstellung Grünfläche (Kleingärten) auf. Die kleingärtnerische Nutzung der als Heimgärten bekannten Fläche wurde aufgegeben. Mit diesem Bauleitplanungsverfahren sollen 11 Wohnbauparzellen bei einer Gesamtfläche von ca. 1,3 ha aufgestellt werden.

Der Geltungsbereich von Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplanaufstellung wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch den Abzweig der Nittenauer Straße nach Ibenthann
- im Osten durch die Nittenauer Straße
- im Süden durch landwirtschaftliche Flächen bis auf Höhe der Nordgrenze des Anwesens Nittenauer Straße 27
- im Westen durch die Weiherkette zwischen Leonberg und Bahnlinie

Um den naturschutzrechtlichen Erfordernissen gerecht werden zu können, wird ein geeigneter Landschaftsarchitekt mit der Erstellung eines Grünordnungsplanes einschließlich Umweltbericht beauftragt. Unter Berücksichtigung der rechtlichen Vorgaben wird auch eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Im Umweltbericht wird auch erarbeitet und dargelegt, welche Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft erforderlich werden. Das Ingenieur-Büro abConsultants GmbH, Vohenstrauß, wird mit der Erstellung eines schalltechnischen Gutachtens beauftragt.

Der Änderungsbeschluss für den Flächennutzungsplan und der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit den dazugehörigen Lageplänen liegen vom

19.02.2014 bis einschl. 24.03.2014

Stadt Maxhütte-Haidhof
Regensburger Str 18
93142 Maxhütte-Haidhof

im Rathaus der Stadt Maxhütte-Haidhof, Zimmer-Nr. 103 während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsichtnahme aus. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden dargelegt. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Angeschlagen am: **11.02.2014**

Wählen Sie ein Element aus. **25.03.2014**



Dr. Susanne Plank
1. Bürgermeisterin