Bekanntmachung

Aufstellung des 3. vereinfachten Änderungsbebauungsplanes für den Bebauungsplan „Am Stehpoint“; Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 13 Abs. 1 und 2 BauGB

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung am 30.07.2009 beschlossen, dass der bestehende qualifizierte Bebauungsplan „Am Stehpoint“ dahingehend geändert werden soll, dass zusätzlich zu roten bis rotbraunen Dachziegeln und Betondachsteinen auch graue bis schwarze Dachziegeln und Betondachsteine zulässiges Dacheindeckungsmaterial sind.

Die o. g. Umplanungen machen die Aufstellung eines Änderungsbebauungsplanes im vereinfachten Verfahren erforderlich.

Mit der Bebauungsplanänderung kann auch den Bestandsbauten bei künftigen Dacherneuerungen eine größere Wahlmöglichkeit im Rahmen des Quartiersbezuges eingeräumt werden.

Der Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung umfasst den gesamten qualifizierten Bebauungsplan „Am Stehpoint“.

Von einer Umweltprüfung und einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB abgesehen.

Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes mit textlichen Festsetzungen und Begründung liegt in der Zeit vom

08.03.2011 bis einschl. 11.04.2011

im Rathaus, Bauamt (Zimmer-Nr. 103) während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Während der Auslegung können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Angeschlagen am: 25.02.2011

Abgenommen am: 13.04.2011

Dr. Susanne Plank
1. Bürgermeisterin