

Allgemein verständliche Zusammenfassung

Anlage zum
Bebauungsplan Baugebiet „östlich der Regensburger Straße“ 1. Qualifizierte Änderung

Allgemeines:

Das Änderungsgebiet liegt in Maxhütte- Haidhof und umfasst eine Fläche von ca. 0,71 ha.
Die Entwicklungsfläche ist Teil des Kernstadtbereiches.
Das vorhandene Allgemeine Wohngebiet wird durch diesen sinnvollen Lückenschluss um weitere 14 Parzellen erweitert.

Gestalterische Festsetzungen:

Die Art und Dichte der zukünftigen Bebauung sowie der Erschließung entspricht ortstypischen Verhältnissen.

Schallschutz:

Es werden keine Schallschutzmaßnahmen entsprechend der schalltechnischen Untersuchung erforderlich.

Alternative Planungsmöglichkeiten:

Durch die Qualifizierte Änderung finden keine signifikanten Änderungen des Gebietscharakters statt. Die angestrebte Änderung dient der besseren Aktivierung der ausgewiesenen Flächen und vermindert somit mittelbar den Ausweisungsbedarf an anderer Stelle.

Allgemein:

Alle übrigen Belange bleiben unverändert und sind mit dem bisherigen Bebauungsplan abgehandelt.

Aufsteller:



Dipl.-Ing.(FH)
Fabian Biersack
Beratender Ingenieur