

B E K A N N T M A C H U N G

08.08.2022

41. Änderung des Flächennutzungsplanes mit gleichzeitiger Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Energieerzeugung (Photovoltaik) Stockäcker - Katzheim; Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung am 28.07.2022 die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Energieerzeugung (Photovoltaik) Stockäcker – Katzheim“ sowie die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt.

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan derzeit als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke, Flst. 1342 und 1345 sowie eine Teilfläche der Flst. 1407/2, jeweils Gemarkung Maxhütte-Haidhof mit einer Gesamtfläche von ca. 7,9 ha.

Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb des 200 m Korridors entlang der Bundesautobahn A 93 und entspricht daher den Empfehlungen des Standortkonzeptes für die Photovoltaik-Freiflächenanlagen.

Die Entwürfe der Bauleitpläne in der Fassung vom 28.07.2022 liegen mit Begründung und Umweltbericht sowie der bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen in der Zeit vom

16.08.2022 bis einschl. 16.09.2022

im **Rathaus, Regensburger Straße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof, Bauamt 1. OG (Zimmer-Nr. 103) während der allgemeinen Dienststunden** (Mo – Fr 8:00 – 12:00 Uhr und zusätzlich Mo 14:00 – 16:00 Uhr und Di und Do 14:00 – 16:30 Uhr) zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Informationen sind:

Schutzgut	Art der Information	Details
Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Mensch finden sich im Umweltbericht und der Blendanalyse durch das IB JERA. Darin werden folgende umweltbezogene Informationen angesprochen:		
Mensch	Wohnbebauung	Aussagen zu bau- und betriebsbedingten Auswirkungen auf südöstlich und südwestlich gelegene Wohnbebauung
	Lärm- und Abgasbelastung / Blendanalyse	Aussagen zum bau- und betriebsbedingten Lärm sowie zunehmendem Verkehr Aussagen zur Blendung (Wohnbebauung und Verkehrsteilnehmer)
	Erholungsfunktion	Aussagen zur Naherholung/Erholungsfunktion

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen finden sich im Umweltbericht und der Abwägungszusammenstellung zu den Stellungnahmen im Verfahren. Darin werden folgende umweltbezogene Informationen angesprochen:		
Tiere und Pflanzen	Biotop- und Nutztypenkartierung	Aussagen zur tatsächlichen Vegetation
	Biotopkartierung	Aussagen zu gesetzlich geschützten Biotopen außerhalb des Geltungsbereichs
	Artenschutz	Aussagen zu (möglichen) Vorkommen von gehölzgebundenen Vogelarten, Offenlandarten, Amphibien, Reptilien und Fledermäusen
	Weitere Schutzgebiete	Aussagen zu weiteren Schutzgebieten
Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Boden finden sich im Umweltbericht und der Abwägungszusammenstellung zu den Stellungnahmen im Verfahren. Darin werden folgende umweltbezogene Informationen angesprochen:		
Boden	Umweltatlas Bayern (Boden, Geologie)	Aussagen zu vorhandenen Bodentypen Aussagen zur Versiegelung und zum Flächenverbrauch Aussagen zur Bodenschätzung Aussagen zu Erosionen
	Bodenschutz / Altlastenverdachtsflächen	Aussagen zu Altlasten, Bodenfunden Aussagen zum vorsorgenden Bodenschutz und Bodenbelastungen durch Zink
Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Wasser finden sich im Umweltbericht und der Abwägungszusammenstellung zu den Stellungnahmen im Verfahren. Darin werden folgende umweltbezogene Informationen angesprochen:		
Wasser	Überschwemmungsgebiete und Wasserschutzgebiete (Informationsdienst Bayerisches Landesamt für Umwelt, Fin-Web)	Aussagen zum wassersensiblen Bereich Aussagen zu Grundwasserständen Aussagen zu Grundwasserbelastungen durch Zink
	Oberflächen/ Niederschläge/ Schmutzwasser	Aussagen zum Umgang mit Niederschlägen Aussagen zu Oberflächenwasser Aussagen zum Schmutzwasser
Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Klima und Luft finden sich im Umweltbericht und der Abwägungszusammenstellung zu den Stellungnahmen im Verfahren. Darin werden folgende umweltbezogene Informationen angesprochen:		
Klima, Luft	Klima	Aussagen zu Kaltluftentstehungsgebiet und klimatisch belasteten Bereichen
	Luft	Aussagen zu Kalt- oder Frischluftschneisen/Luftaustauschbahnen

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Orts- und Landschaftsbild finden sich im Umweltbericht und der Abwägungszusammenstellung zu den Stellungnahmen im Verfahren. Darin werden folgende umweltbezogene Informationen angesprochen:		
Orts- und Landschaftsbild	Luftbild, Naturraumeinheit aus Informationsdienst Bayerisches Landesamt für Umwelt, Fin-Web	Beschreibung der Lage, der naturräumlichen Einordnung und Realnutzung des Plangebiets Aussagen zu Blickbeziehungen (Nah-/Fernwirkung)
Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter finden sich im Umweltbericht und der Abwägungszusammenstellung zu den Stellungnahmen im Verfahren. Darin werden folgende umweltbezogene Informationen angesprochen:		
Kultur- /Sachgüter	Baudenkmäler, Bodendenkmäler oder kulturhistorisch bedeutsame Stätten (Bayerischer Denkmal-Atlas, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege)	Aussagen zu Bau- und Bodendenkmälern im Geltungsbereich
	Sachgut Acker als Wirtschaftsfläche	Aussagen zur Ertragsfähigkeit und zum Verlust von landwirtschaftlichen Flächen

Dieser Bekanntmachungstext sowie die Planungsunterlagen sind auch auf der Homepage der Stadt Maxhütte-Haidhof www.maxhuettenhaidhof.de unter „Planen & Bauen“ - „Bauleitpläne“ – „Aktuelle Auslegungen“ einsehbar. Wir bitten vorrangig, die Möglichkeit der Einsichtnahme auf diesem Wege vorzunehmen.

Während der Auslegung können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung für die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

In Bezug auf die Flächennutzungsplanänderung wird gem. § 3 Abs. 3 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Stadt Maxhütte-Haidhof, 08.08.2022


 Josef Schmid
 Dritter Bürgermeister

angeschlagen am: 08.08.2022
 abgenommen am: