

C.Hentschel Consult Ing.-GmbH,
Oberer Graben 3a, 85354 Freising

Immo4Life GmbH
Marienplatz 3

80331 München

Ihr Schreiben: ...
Unser Zeichen: 2416 ST04.2
Telefon: +49 (0) 8161 8853 250
Telefax: +49 (0) 8161 8069 248
E-Mail: kontakt@c-h-consult.de

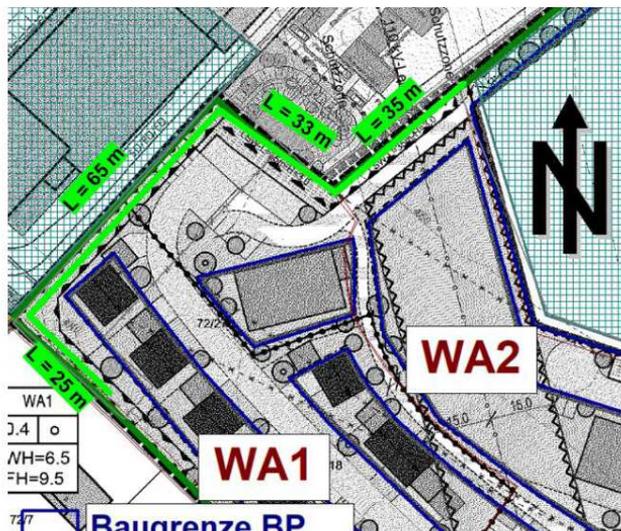
Datum: 8. August 2023

schalltechnische Stellungnahme / Schallschutzwand
B-Plan „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“, Stadt Maxhütte-Haidhof

Sehr geehrter Herr Kern,
Sehr geehrter Herr Schröppel,

im o.g. Bebauungsplan (B-Plan) wurde die folgende Schallschutzwand festgesetzt:

- Planzeichen [REDACTED]
 - Schallschutzmaßnahme (Wand / Wall oder vergleichbare Abschirmung)
 - Höhe 3 m über Geländeoberkante
 - Länge (L) entsprechend Planzeichnung
 - Durchgangsdämmung ≥ 25 dB
 - absorbierend ausgeführt gem. Gruppe A2 ZTV-LSW21



C.Hentschel Consult Ing.-GmbH
Oberer Graben 3a
85354 Freising
kontakt@c-h-consult.de
www.c-h-consult.de

Gesellschafter:
Dipl.-Phys. Gabriel Petros
Dipl.-Ing. (FH) Claudia Hentschel-Huber
(Geschäftsführerin)

Amtsgericht München HRB 169398
USt.-IdNr.: DE256441770
Bankverbindung: Bankhaus Sperrer
IBAN: DE07 7003 1000 0000 0418 89
BIC: BHLSDEM1XXX

Messstelle § 29b BImSchG



Durch die DAkKS nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018 akkreditiertes Prüflaboratorium.
Die Akkreditierung gilt nur für den in der Urkundenanlage D-PL-20319-01-00 aufgeführten Akkreditierungsumfang.

Der Abschnitt der **Schallschutzwand im Nordwesten**, entlang des WA 1 und WA 2, mit einer Länge von 65 m, 33 m und 35 m entspricht der Schallschutzwand, die in der 4. Änderung des B-Plan „Sondergebiet Nahversorgungszentrum, Gewerbe- und Mischgebiet“, am Stadtpark, Stadt Maxhütte-Haidhof (13.11.2014, Teil B (GE 3) § 9 (6)) festgesetzt wurde. Diese Schallschutzwand ist noch nicht realisiert und wurde im Rahmen des B-Plan „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“ an die neue Grundstücksverhältnisse angepasst und entsprechend festgesetzt.

Der Abschnitt der **Schallschutzwand im Süden**, zwischen WA 1 und der Wohnbebauung auf den Grundstücken Fl.Nr. 72/7 und 72/12, Gemarkung Maxhütte-Haidhof mit einer Länge von 25 m wurde von Seiten des Investors den Grundstückseigentümern (Fl.Nr. 72/7 und 72/12) als Kompensationsmaßnahme für die Bebauung im B-Plan „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“ angeboten und entsprechend festgesetzt.

Die Grundstückseigentümer von Fl.Nr. 72/7 und 72/12 möchten, dass diese erweiterte Schallschutzwand nicht errichtet wird.

In der schalltechnischen Untersuchung zum B-Plan „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“ Pr.Nr. 2416-2022 / V02-2 vom 11.03.2022 (SU-2416-BP) wurde die Schallschutzwand in der Gesamtlänge bei den Ausbreitungsrechnungen berücksichtigt. Im Folgenden wird geprüft, ob aus schalltechnischer Sicht auf die 25 m lange Schallschutzwand im Süden verzichtet werden kann. Zwei Szenarien müssen hierbei betrachtet werden:

- 1.) Auf den B-Plan „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“ einwirkender Gewerbelärm aus der Nachbarschaft.
- 2.) Von der geplanten Fläche SO-Einzelhandel des B-Plan „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“ einwirkender Gewerbelärm auf Fl.Nr. 72/7 und 72/12

Zu 1) auf den B-Plan einwirkender Gewerbelärm

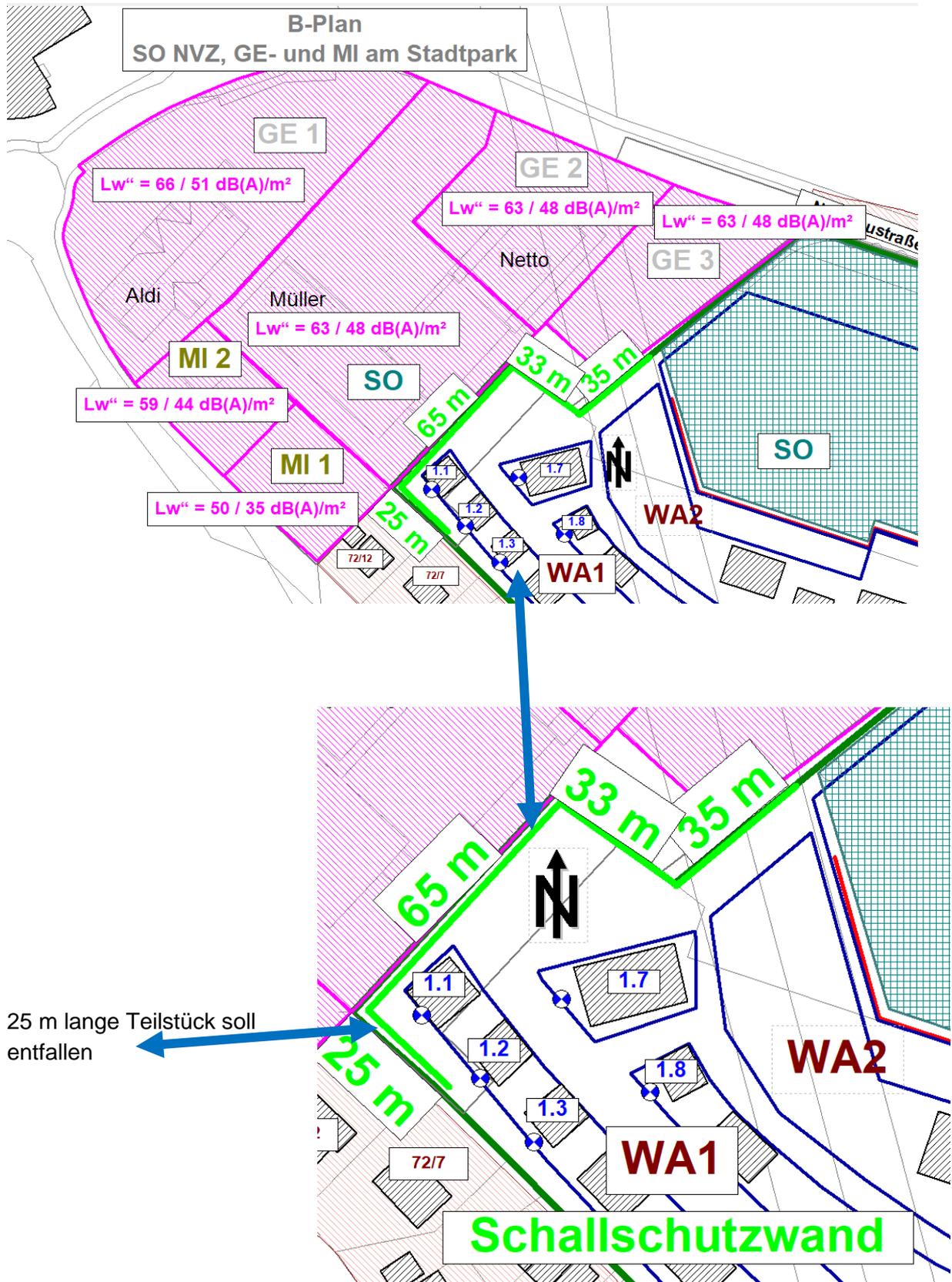
Die Schallemissionen werden unverändert aus Kapitel 7.1 der SU-2416-BP übernommen. Hierbei handelt es sich um die in der 4.Ä B-Plan „Sondergebiet Nahversorgungszentrum, Gewerbe- und Mischgebiet“ festgesetzten flächenbezogenen Schalleistungspegel, siehe Abbildung 1.

Die Auswirkung wird im relevanten WA 1 überprüft, siehe IO 1.1 bis IO 1.3 und IO 1.7, IO 1.8 in Abbildung 1.

Es wurde ein Ausbreitungsrechnung mit der festgesetzten Schallschutzwand und mit der gekürzten Schallschutzwand durchgeführt. Die Immissionsbelastung an den Fassaden der geplanten Bebauung im o.g. Bereich ist tabellarisch in Anlagen 1 gegenübergestellt.

- ⇒ Die Berechnung zeigt auf, dass der Wegfall der Schallschutzwand im Süden keine Auswirkung auf die Immissionsbelastung im Geltungsbereich des B-Plan „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“ hat.

Abbildung 1 auf den B-Plan einwirkender Gewerbelärm und maßgebliche Immissionsorte im WA 1



Zu 2) Vom Vorhaben auf SO-Einzelhandel auf die Nachbarschaft einwirkende

Im B-Plan „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“ ist für die Fläche SO-Einzelhandel ein Geräuschkontingent festgesetzt. Diese Auslegung erfolgt gemäß DIN 45691 „Geräuschkontingentierung“ ohne Berücksichtigung einer Abschirmung zwischen Immissionsort und Schallquelle.

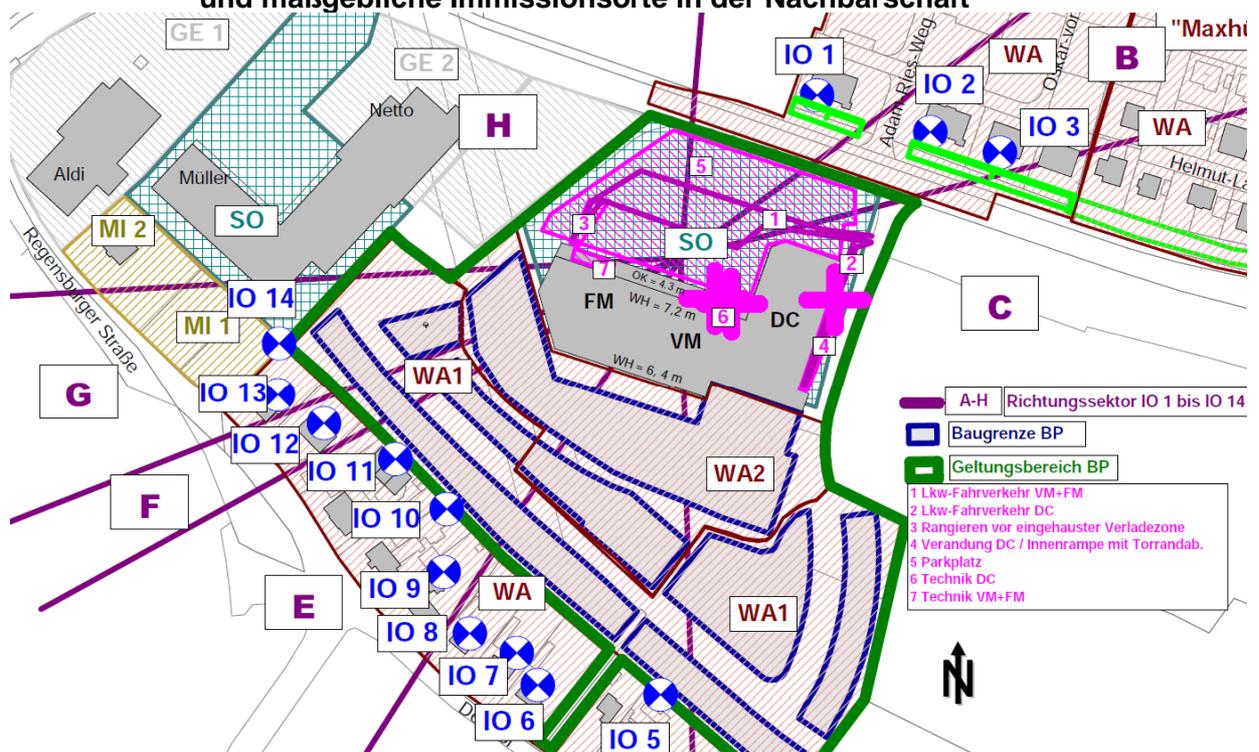
⇒ Der Wegfall der Schallschutzwand im Süden hat keine Auswirkung auf das im B-Plan „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“ festgesetzte Geräuschkontingent.

Im August 2022 wurde das geplante Vorhaben auf der Fläche SO-Einzelhandel schalltechnisch beurteilt (SU „Errichtung einer Handelsimmobilie SO-Einzelhandel des Bebauungsplans „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“, Pr.Nr. 2416-2022 / BA-SO V01.1 vom 22.08.2022). In der Ausbreitungsrechnung für den konkreten Betrieb wurden nur die Hindernisse auf dem Betriebsgelände berücksichtigt, d.h. der Wegfall der südlichen Schallschutzwand hat keine Auswirkung auf das Beurteilungsergebnis.

Im Rahmen dieser Stellungnahme wird dennoch eine Ausbreitungsrechnung mit der festgesetzten Schallschutzwand und mit der gekürzten Schallschutzwand durchgeführt und die Immissionsbelastung an IO 7 bis IO 14 (siehe Abbildung 2) gegenübergestellt.

Die Schallemissionen für das Vorhaben werden unverändert aus Kapitel 6 der o.g. SU für das Vorhaben übernommen und wie in der o.g. SU für das kritischste Dachgeschoss angegeben.

Abbildung 2 einwirkender Gewerbelärm aus dem Vorhaben auf SO-Einzelhandel und maßgebliche Immissionsorte in der Nachbarschaft



Die Immissionsbelastung an IO 7 bis IO 14 ist tabellarisch in Anlagen 2 gegenübergestellt.

- ⇒ Die Berechnung zeigt auf, dass der Wegfall der Schallschutzwand im Süden keine Auswirkung auf das Beurteilungsergebnis hat.

Resümee

Die schalltechnische Untersuchung kommt zu dem Ergebnis, dass der Wegfall der Schallschutzwand im Süden mit der Länge von 25 m zwischen WA 1 und den Grundstücken Fl.Nr. 72/7 und 72/12, Gemarkung Maxhütte-Haidhof

- ⇒ keine Auswirkung auf die sonstigen Festsetzungen im Bebauungsplan „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“ hat und
- ⇒ keine Auswirkung auf das Beurteilungsergebnis für das geplante Vorhaben „Errichtung einer Handelsimmobilie SO-Einzelhandel des Bebauungsplans „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“ (Stand 22.08.2022) hat.

Aus schalltechnischer Sicht kann auf das o.g. Teilstück der Schallschutzwand verzichtet werden.

Mit freundlichen Grüßen

C. HENTSCHEL CONSULT
Ing.-GmbH für Immissionsschutz und Bauphysik

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Hentschel', is written over a faint, light blue circular stamp.

Claudia Hentschel

Anlage 1
Gegenüberstellung der Immissionsbelastung am WA 1 und WA 2
mit LSM gemäß B-Plan / gekürzte LSM

Immissionspegel / dB(A)															
Berechnungspunkt				IRW TA-Lärm		Lr mit LSM gemäß BPlan		Überschreitung IRW		Lr wenn LSM gekürzt		Überschreitung IRW		Zunahme mit gekürzter Wand	
IO Nr.	Stockw.	Richtung	Nutz	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht
WA1.1	EG	S	WA	55	40	48	33	-	-	48	33	-	-	0.1	0.1
WA1.1	1.OG	S	WA	55	40	50	35	-	-	50	35	-	-	-	-
WA1.1	2.OG	S	WA	55	40	53	38	-	-	53	38	-	-	-	-
WA1.1	EG	W	WA	55	40	51	36	-	-	51	36	-	-	0.2	0.2
WA1.1	1.OG	W	WA	55	40	55	40	-	-	55	40	-	-	-	-
WA1.1	2.OG	W	WA	55	40	56	41	1	1	56	41	1	1	-	-
WA1.1	EG	N	WA	55	40	57	42	2	2	57	42	2	2	-	-
WA1.1	1.OG	N	WA	55	40	61	46	6	6	61	46	6	6	-	-
WA1.1	2.OG	N	WA	55	40	61	46	6	6	61	46	6	6	-	-
WA1.1	EG	O	WA	55	40	53	38	-	-	53	38	-	-	-	-
WA1.1	1.OG	O	WA	55	40	57	42	2	2	57	42	2	2	-	-
WA1.1	2.OG	O	WA	55	40	58	43	3	3	58	43	3	3	-	-
WA1.2	EG	O	WA	55	40	52	37	-	-	52	37	-	-	-	-
WA1.2	1.OG	O	WA	55	40	54	39	-	-	54	39	-	-	-	-
WA1.2	2.OG	O	WA	55	40	56	41	1	1	56	41	1	1	-	-
WA1.2	EG	N	WA	55	40	50	35	-	-	51	36	-	-	0.1	0.1
WA1.2	1.OG	N	WA	55	40	53	38	-	-	53	38	-	-	-	-
WA1.2	2.OG	N	WA	55	40	55	40	-	-	55	40	-	-	-	-
WA1.2	EG	W	WA	55	40	48	33	-	-	48	33	-	-	0.6	0.6
WA1.2	1.OG	W	WA	55	40	50	35	-	-	50	35	-	-	0.1	0.1
WA1.2	2.OG	W	WA	55	40	52	37	-	-	52	37	-	-	-	-
WA1.2	EG	S	WA	55	40	47	32	-	-	47	32	-	-	0.1	0.1
WA1.2	1.OG	S	WA	55	40	49	34	-	-	49	34	-	-	-	-
WA1.2	2.OG	S	WA	55	40	52	37	-	-	52	37	-	-	-	-

Anlage 1
Gegenüberstellung der Immissionsbelastung am WA 1 und WA 2
mit LSM gemäß B-Plan / gekürzte LSM

Immissionspegel / dB(A)															
Berechnungspunkt				IRW TA-Lärm		Lr mit LSM gemäß BPlan		Überschreitung IRW		Lr wenn LSM gekürzt		Überschreitung IRW		Zunahme mit gekürzter Wand	
WA1.3	EG	O	WA	55	40	50	35	-	-	50	35	-	-	-	-
WA1.3	1.OG	O	WA	55	40	51	36	-	-	51	36	-	-	-	-
WA1.3	2.OG	O	WA	55	40	53	38	-	-	53	38	-	-	-	-
WA1.3	EG	N	WA	55	40	51	36	-	-	51	36	-	-	-	-
WA1.3	1.OG	N	WA	55	40	52	37	-	-	52	37	-	-	-	-
WA1.3	2.OG	N	WA	55	40	54	39	-	-	54	39	-	-	-	-
WA1.3	EG	W	WA	55	40	48	33	-	-	48	33	-	-	0.2	0.2
WA1.3	1.OG	W	WA	55	40	49	34	-	-	49	34	-	-	-	-
WA1.3	2.OG	W	WA	55	40	51	36	-	-	51	36	-	-	0.1	0.1
WA1.3	EG	S	WA	55	40	44	29	-	-	44	29	-	-	-	-
WA1.3	1.OG	S	WA	55	40	46	31	-	-	46	31	-	-	-	-
WA1.3	2.OG	S	WA	55	40	50	35	-	-	50	35	-	-	-	-
WA1.7	EG	S	WA	55	40	44	29	-	-	44	29	-	-	-	-
WA1.7	1.OG	S	WA	55	40	45	30	-	-	45	30	-	-	-	-
WA1.7	2.OG	S	WA	55	40	48	33	-	-	48	33	-	-	-	-
WA1.7	EG	S	WA	55	40	42	27	-	-	42	27	-	-	-	-
WA1.7	1.OG	S	WA	55	40	45	30	-	-	45	30	-	-	-	-
WA1.7	2.OG	S	WA	55	40	49	34	-	-	49	34	-	-	-	-
WA1.7	EG	O	WA	55	40	49	34	-	-	49	34	-	-	-	-
WA1.7	1.OG	O	WA	55	40	51	36	-	-	51	36	-	-	-	-
WA1.7	2.OG	O	WA	55	40	53	38	-	-	53	38	-	-	-	-
WA1.7	EG	N	WA	55	40	54	39	-	-	54	39	-	-	-	-
WA1.7	1.OG	N	WA	55	40	56	41	1	1	56	41	1	1	-	-
WA1.7	2.OG	N	WA	55	40	57	42	2	2	57	42	2	2	-	-

Anlage 1
Gegenüberstellung der Immissionsbelastung am WA 1 und WA 2
mit LSM gemäß B-Plan / gekürzte LSM

Immissionspegel / dB(A)															
Berechnungspunkt				IRW TA-Lärm		Lr mit LSM gemäß BPLan		Überschreitung IRW		Lr wenn LSM gekürzt		Überschreitung IRW		Zunahme mit gekürzter Wand	
IO Nr.	Stockw.	Richtung	Nutz	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht
WA1.7	EG	N	WA	55	40	55	40	-	-	55	40	-	-	-	-
WA1.7	1.OG	N	WA	55	40	56	41	1	1	56	41	1	1	-	-
WA1.7	2.OG	N	WA	55	40	58	43	3	3	58	43	3	3	-	-
WA1.7	EG	W	WA	55	40	53	38	-	-	53	38	-	-	-	-
WA1.7	1.OG	W	WA	55	40	55	40	-	-	55	40	-	-	-	-
WA1.7	2.OG	W	WA	55	40	56	41	1	1	56	41	1	1	-	-
WA1.8	EG	O	WA	55	40	46	31	-	-	46	31	-	-	-	-
WA1.8	1.OG	O	WA	55	40	48	33	-	-	48	33	-	-	-	-
WA1.8	2.OG	O	WA	55	40	50	35	-	-	50	35	-	-	-	-
WA1.8	EG	N	WA	55	40	46	31	-	-	46	31	-	-	-	-
WA1.8	1.OG	N	WA	55	40	48	33	-	-	48	33	-	-	-	-
WA1.8	2.OG	N	WA	55	40	51	36	-	-	51	36	-	-	-	-
WA1.8	EG	W	WA	55	40	46	31	-	-	46	31	-	-	-	-
WA1.8	1.OG	W	WA	55	40	48	33	-	-	48	33	-	-	-	-
WA1.8	2.OG	W	WA	55	40	50	35	-	-	50	35	-	-	-	-
WA1.8	EG	S	WA	55	40	41	26	-	-	41	26	-	-	-	-
WA1.8	1.OG	S	WA	55	40	44	29	-	-	44	29	-	-	-	-
WA1.8	2.OG	S	WA	55	40	47	32	-	-	47	32	-	-	-	-

LSM = aktiver Schallschutz gemäß Bebauungsplan "Wohnen und Einkaufen a.d. Nordgaustr" (Schallschutzwand Höhe 3,0 m)
gekürzter LSM: Die Wand mit einer Länge von 25 m im Süden zwischen WA 1 und Fl.Nr. 72/7, -/12 entfällt

Gegenüberstellung Immissionsbelastung aus dem Vorhaben auf SO (Emissionen aus SU 2416-22 / BA-SO V01.1 vom 22.08.2022)

Immissionspegel / dB(A)													
Berechnungspunkt		zul.Lek+Lek,zus		Lr mit LSM		Überschreitung		Lr ohne LSM		Überschreitung		Zunahme	
Bezeichnung	Fassade	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht
					mit NL								
IO 7	WA	53,7	38,7	34,3	23,3	-	-	34,3	23,3	-	-	-	-
IO 8	WA	53,6	38,6	34,7	23,3	-	-	34,7	23,3	-	-	-	-
IO 9	WA	50,4	35,4	36,0	24,4	-	-	36,0	24,4	-	-	-	-
IO 10	WA	51,7	36,7	38,6	26,8	-	-	38,6	26,8	-	-	-	-
IO 11	WA	51,6	36,6	39,3	26,8	-	-	39,3	26,8	-	-	-	-
IO 12	WA	47,5	32,5	38,9	25,1	-	-	38,9	25,1	-	-	-	-
IO 13	WA	41,7	26,7	39,0	25,1	-	-	38,9	25,1	-	-	-	-
IO 14	MI	42,0	27,0	39,3	27,0	-	-	39,5	27,0	-	-	0.1	-

