

## B E K A N N T M A C H U N G

11.12.2015

### **Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Deglhof II“; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB;**

Die Stadt Maxhütte-Haidhof plant auf einer Fläche von ca. 6,2 ha südlich des Gewerbegebietes Deglhof (Fa. Spedition Mayer) die Ausweisung eines weiteren Gewerbegebietes. Hierzu ist die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes erforderlich.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung wird im Norden durch die Gemeindeverbindungsstraße Stadlhof begrenzt, Die östliche Grenze beginnt nunmehr im Nordosten an der Einmündung des öffentlichen Feld- und Waldweges „Zum Birnbaum“ zur Gemeindeverbindungsstraße Stadlhof und verläuft dann entlang des Weges zum Regenüberlaufbecken der Stadt Maxhütte-Haidhof bei der Bahnlinie bis auf Höhe des bestehenden Feldgehölzes. Die Südgrenze bildet der Nordrand des Feldgehölzes, die Westgrenze die Kreisstraße SAD 8. Zum Geltungsbereich gehören die Fl.-Nrn. 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 155, 156/3, 748 und 749 sowie Teilflächen der Fl.-Nrn. 150, 154, 156, 517, 522 und 750, jeweils Gemarkung Leonberg.

Der Planungsbereich liegt in der weiteren Wasserschutzgebietszone Hagenau III B und wird von Nord nach Süd durch eine 110 kV-Freileitung gekreuzt.

Um die immissionsschutzrechtlichen Auswirkungen auf die umgebenden Bebauungen beurteilen zu können, wird ein geeignetes Gutachterbüro mit der Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung beauftragt.

Um den naturschutzrechtlichen Erfordernissen gerecht werden zu können, wird ein geeignetes Landschaftsarchitekturbüro mit der Erstellung eines Umweltberichts beauftragt. Unter Berücksichtigung der rechtlichen Vorgaben wird auch eine Umweltprüfung durchgeführt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Im Umweltbericht wird auch erarbeitet und dargelegt, welche Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft erforderlich werden.

Die relevanten Planungsunterlagen mit Begründung liegen

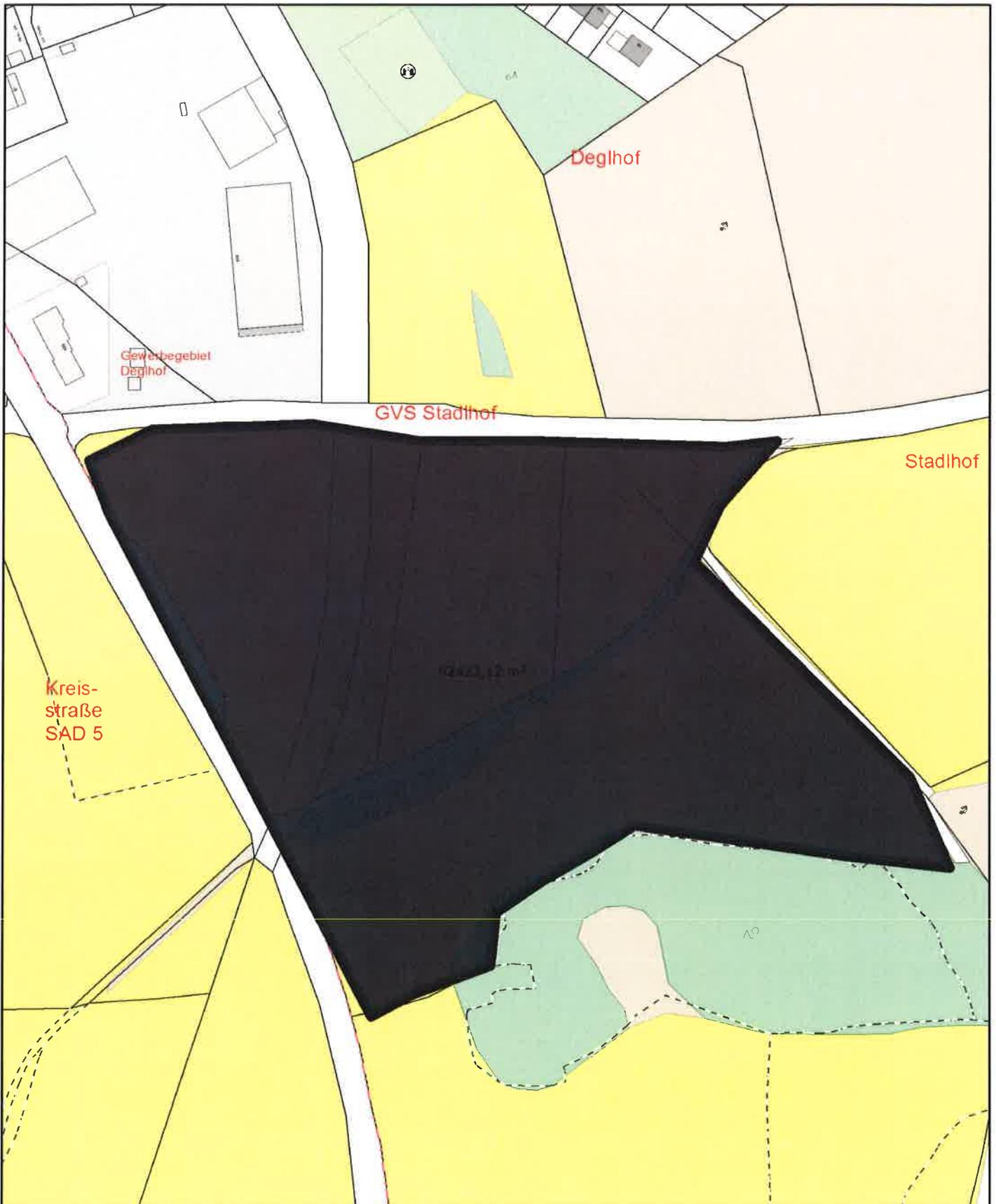
**bis einschl. 11.01.2016**

im Rathaus der Stadt Maxhütte-Haidhof, Zimmer-Nr. 103 während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsichtnahme aus. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden dargelegt. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Angeschlagen am: 11.12.2015

Abgenommen am: 12.01.2016

  
Dr. Susanne Plank  
1. Bürgermeisterin



**Kartentitel**

Erstellt für Maßstab 1:2.500



Ersteller Ortner, Johannes (Stadt Maxhütte-F

Erstellungsdatum 09.12.2015



**Stadtverwaltung Maxhütte-Haidhof**

Regensburger Str. 18  
93142 Maxhütte-Haidhof

