

Maxhütte-Haidhof, den 22.10.2013

B e k a n n t m a c h u n g

**Aufstellung
des qualifizierten Bebauungsplanes „Neukappl“;
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung am 02.05.2013 beschlossen, dass für Teilflächen der Fl.-Nrn. 221 und 221/3, Gem. Leonberg, und einer Teilfläche aus der Fl.-Nr. 239/4, Gem. Leonberg, südlich der bestehenden Bebauung von Neukappl entlang der vorhandenen Erschließungsstraße fünf Wohnbauparzellen und westlich der bestehenden Bebauung eine Wohnbauparzelle entstehen sollen. Die so einzubeziehenden Flächen weisen insgesamt eine Größe von ca. 6.200 qm auf.

Zur Verbesserung der verkehrstechnischen Situation wird am östlichen Ende des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes ein Wendehammer durch die Erschließungsträger hergestellt. Darüber hinaus entstehen auf der Gemeindeverbindungsstraße nach Neukappl insgesamt vier Ausweichbuchten zur Verbesserung der Verkehrsdurchlässigkeit.

Um den naturschutzrechtlichen Erfordernissen gerecht werden zu können, wird der Landschaftsarchitekt Gottfried Blank, Pfreimd, mit der Erstellung eines Grünordnungsplanes einschließlich Umweltbericht beauftragt. Unter Berücksichtigung der rechtlichen Vorgaben wird auch eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Im Umweltbericht wird auch erarbeitet und dargelegt, welche Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft erforderlich werden.

Der Änderungsbeschluss für den Flächennutzungsplan und der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit den dazugehörigen Lageplänen liegen

bis einschl. 19.11.2013

Stadt Maxhütte-Haidhof
Regensburger Str 18
93142 Maxhütte-Haidhof

im Rathaus der Stadt Maxhütte-Haidhof, Zimmer-Nr. 103 während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsichtnahme aus. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden dargelegt. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Angeschlagen am: **22.10.2013**

Wählen Sie ein Element aus. **21.11.2013**



Dr. Susanne Plank
1. Bürgermeisterin