

BEKANNTMACHUNG

22.05.2017

1. qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes „Östlicher der Regensburger Straße“; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung am 11.05.2017 beschlossen, dass auf der Flurnummer 1878, Gem. Maxhütte-Haidhof statt bisher 9 Parzellen nunmehr 14 Wohnbauparzellen entstehen. Ebenfalls erfolgt hierdurch eine Umplanung zu einem Wendehammer. Der ursprünglich geplante Durchstich von der Henry-Goffard-Straße auf die Friedrich-Ebert-Straße über das östlich gelegene Grundstück, für das keine Abgabebereitschaft besteht, wird damit fallengelassen.

Abweichend vom bestehenden Bebauungsplan (E+I), sollen künftig die Bautypen E+D und E+I, sowie zusätzlich auch eingeschossige Bungalows zulässig sein.

Der Geltungsbereich umfasst ca. 8.000 m². Die Nordgrenze bildet die rückwärtige Grenze der Anwesen südlich entlang der Bahnhofstraße zwischen rückwärtiger Gebäudekante und der hinteren Grenze des Anwesens des Mehrfamilienwohnhauses an der Einmündung Bahnhofstraße – Friedrich-Ebert-Straße. Im Süden reicht die Änderungsfläche bis zur nördlichen Kante der Hermann-Ehlers-Straße bzw. deren Verlängerung in östlicher Richtung heran. Über dem Geltungsbereich der Teiländerung kreuzt eine 20kV-Freileitung.

Durch diese Bebauungsplanänderung werden im Vergleich zum bestehenden Bebauungsplan keine erheblichen Umweltauswirkungen hervorgerufen, so dass die Fertigung einer Grünordnungsplanung mit Umweltbericht nicht vorgesehen ist. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung soll unterbleiben.

Der Änderungsbeschluss für den Bebauungsplan mit den dazugehörigen Lageplänen liegt in der Zeit vom

23.05.2017 bis einschl. 16.06.2017

im **Rathaus, Regensburger Straße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof, Bauamt 1. OG (Zimmer-Nr. 103) während der allgemeinen Dienststunden**

zur öffentlichen Einsichtnahme aus. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden dargelegt. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Dienststunden Rathaus:

Mo – Fr	8:00 – 12:00	Mo und Mi	13:30 – 16:00	Di und Do	14:00 - 16:30
---------	--------------	-----------	---------------	-----------	---------------

Der barrierefreie Eingang ins Rathaus mit Zugang Aufzug befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes; barrierefreier Zugang in das Auslegungszimmer besteht über Zimmer-Nr. 104.

Angeschlagen am: 23.05.2017

Abgenommen am: 17.06.2017


Franz Brunner
2. Bürgermeister

