

# BEKANNTMACHUNG

27.06.2017

## **Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes Mischgebiet „Oberes Holz (MI)“; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung am 06.10.2016 beschlossen, dass auf der Fl.-Nr. 760/9, Gem. Leonberg, in Fortsetzung der bestehenden Bebauung von Maxhütte in Richtung Süden auf der Seite westlich der Kreisstraße SAD 5 ein Mischgebiet ausgewiesen werden soll. Nach derzeitigem Planungsstand wird im südlichen Teilbereich eine Kfz-Werkstatt mit Fahrzeughandel und im nördlichen Teilbereich ein Wohnhaus errichtet.

Im Flächennutzungsplan ist die Fläche bereits als Mischgebiet dargestellt.

Der Geltungsbereich wird im Nordwesten durch die angrenzende Wohnbebauung, Regensburger Straße 66 begrenzt, im Nordosten durch den kombinierten Geh- und Radweg zwischen Maxhütte-Haidhof und Strieglhof. Im Süden und Südwesten wird die Fläche von Wald begrenzt (Fl.-Nrn. 760/10, 760/11 und 760/12, jeweils Gem. Leonberg). Die Fläche umfasst 5.672m<sup>2</sup> und befindet sich südwestlich des ALDI-Verbrauchermarktes auf anderen Straßenseite der Kreisstraße SAD 5.

Um den naturschutzrechtlichen Erfordernissen gerecht werden zu können, wurde das Landschaftsarchitekturbüro Blank, Pfreimd, mit der Erstellung eines Grünordnungsplanes einschließlich Umweltbericht beauftragt. Unter Berücksichtigung der rechtlichen Vorgaben wurde auch eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet. Im Umweltbericht wurde auch erarbeitet und dargelegt, welche Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft erforderlich werden. Ebenfalls wurde ein schalltechnisches Gutachten durch die abconsultants GmbH, Vohenstrauß, erstellt, um die Immissionen aus Straßenlärm und Gewerbelärm beurteilen zu können. Ebenfalls liegt ein bergschadenkundliches Gutachten des Sachverständigen für Markscheidewesen und Bergschäden Dipl.-Ing. Gustav Kuhn, zur Bewertung der früheren bergbaulichen Tätigkeiten vor.

Die Änderung des Bebauungsplanes mit textlichen Festsetzungen, Begründung und integrierter Grünordnung mit Umweltbericht liegen in der Zeit vom

**bis einschl. 18.07.2017**

im **Rathaus, Bauamt (Zimmer-Nr. 103)** während der **allgemeinen Dienststunden** zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden dargelegt. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Dienststunden Rathaus:

Mo – Fr	8:00 – 12:00	Mo und Mi	13:30 – 16:00	Di und Do	14:00 - 16:30
---------	--------------	-----------	---------------	-----------	---------------

**B E K A N N T M A C H U N G**

Seite 2

27.06.2017

Der barrierefreie Eingang ins Rathaus mit Zugang Aufzug befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes; barrierefreier Zugang in das Auslegungszimmer besteht über Zimmer-Nr. 104.

Die Bekanntmachung und Planungsunterlagen zu diesem Verfahrensschritt sind auch auf der Homepage der Stadt Maxhütte-Haidhof [www.maxhuettenhaidhof.de](http://www.maxhuettenhaidhof.de) unter „Wirtschaft & Bauen“ im Bereich „Bauen und Planen aktuell“ einsehbar.

Angeschlagen am: 28.06.2017

Abgenommen am: 19.07.2017

  
Dr. Susanne Plank  
1. Bürgermeisterin

