Verfahrensablauf

1. Der Stadtrat/Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.05.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt/Gemeinde ..... hat mit Beschluss des Stadtrats/Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

....., den .....
(Stadt / Gemeinde)

(Siegel)

.....
(Ober-)Bürgermeister(in)

7. Die Regierung / Das Landratsamt ..... hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt

....., den .....
(Stadt / Gemeinde)

(Siegel)

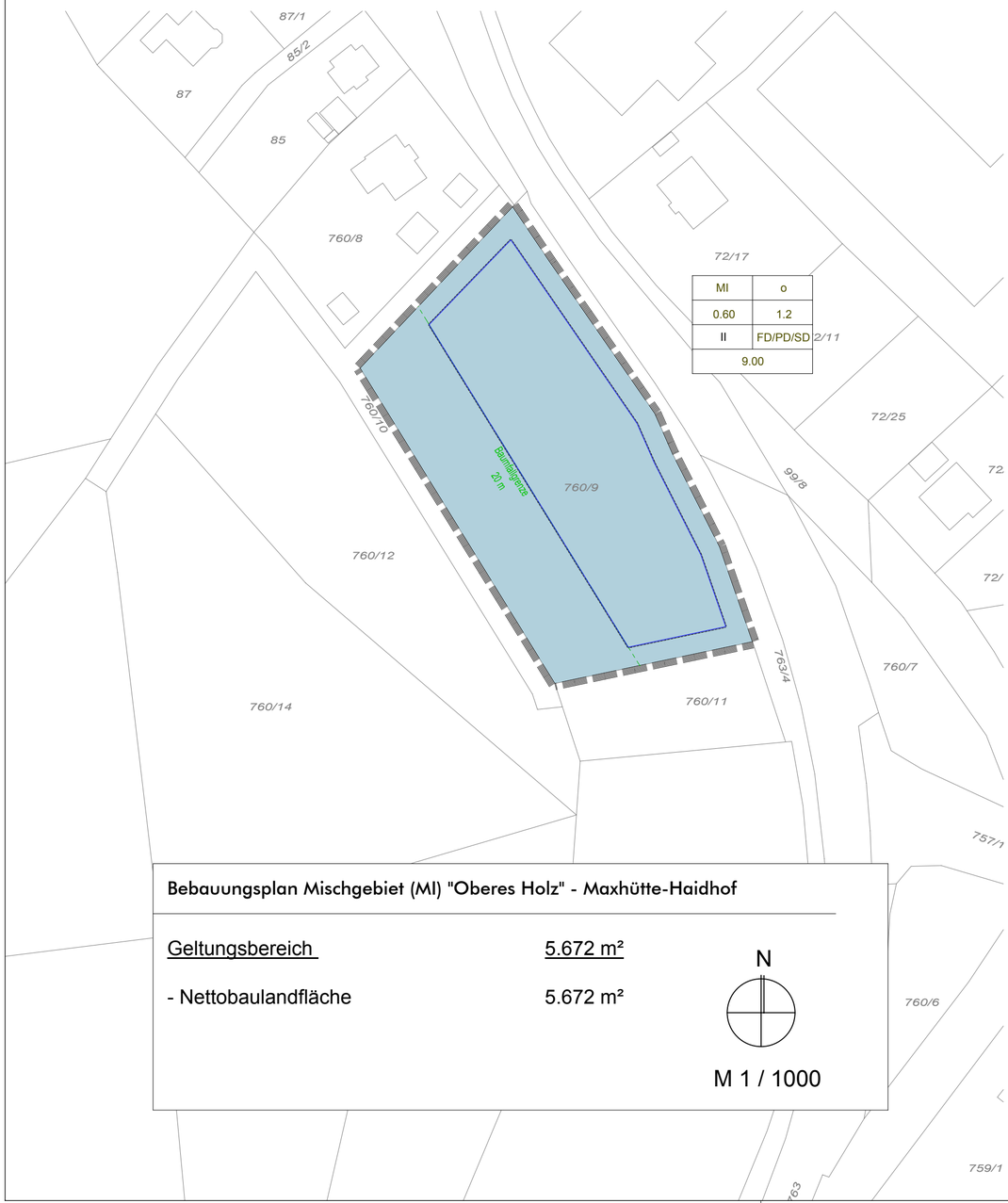
.....
(Ober-)Bürgermeister(in)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB / Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

....., den .....
(Stadt / Gemeinde)

(Siegel)

.....
(Ober-)Bürgermeister(in)



Bebauungsplan Mischgebiet (MI) "Oberes Holz" - Maxhütte-Haidhof

Geltungsbereich	5.672 m²
- Nettobaulandfläche	5.672 m²

N

M 1 / 1000

Festsetzungen

1. Grenzen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

2. Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

3. Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0,6 — Grundflächenzahl

GFZ = 1,2 — Geschossflächenzahl

4. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

6. Schallschutz

7. Grünordnung

öffentliche Grünfläche

Baumfallgrenze 20 m

Hinweise

35 — bestehendes Gebäude mit Hausnummer

bestehende Grundstücksgrenze

1561 — Flurstücksnummer

398 — Höhenlinien

vorgeschlagene Gebäude

Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. zulässige Geschosse	Dachformen/Dachneigung
maximale Traufhöhe	

BEBAUUNGSPLAN

mit integrierter Grünordnung

Mischgebiet "Oberes Holz"

Bauort: Flurnummern: 760/9

Bauherr:
Stadt Maxhütte-Haidhof
Regensburger Straße 18
93142 Maxhütte-Haidhof

Dr. Susanne Plank
1. Bürgermeisterin

Planverfasser:
Preihsl & Schwan
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1 A
93133 Burglengenfeld

Fabian Biersack
Dipl.-Ing.(FH)

Grünordnung:
Gottfried Blank
Landschaftsarchitektur und -planung
Marktplatz 1
92536 Pfreimd

Gottfried Blank
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt

Schallschutz:
ab Consultants GmbH
Altentreswitz 25
92648 Vohenstrauß

Alfred Bartl
Dipl.-Ing.(FH) Akustik/Bauphysik

aufgestellt:	geändert:	Projektnummer:	Maßstab:
	24.05.2017	B-04-06/17	1:1000

H/B = 450 / 594 (0.27m²)

Allplan 2016