

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

„Winkerling - West“

Maxhütte  **Haidhof**
Eine Stadt zeigt Gesicht.

STADT MAXHÜTTE-HAIDHOF
LANDKREIS SCHWANDORF

Maxhütte-Haidhof, den 26.06.2012

Entwurfsverfasser

Stadt Maxhütte-Haidhof

LICHHA & SEIDL
Planungsgemeinschaft

DR. SUSANNE PLANK
1. BÜRGERMEISTERIN

VERFAHRENSHINWEISE

Für das Baugebiet „Winkerling - West“ Stadt Maxhütte-Haidhof

1. Beschluß der Gemeinde über die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

.....

2. Billigungsbeschluß des Stadtrates

.....

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB

.....

4. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

..... -

5. Feststellungsbeschluß

vom: für die Fassung vom:

6. Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Landratsamt Schwandorf

mit Bescheid vom:

7. Genehmigungsbekanntmachung vom:

Bekanntmachung am:

wirksam seit:

Maxhütte-Haidhof, den

.....

1. Bürgermeisterin Susanne Plank
Stadt Maxhütte-Haidhof

Erläuterung zur Änderung des Flächennutzungsplanes

1. Lage

Der Planbereich befindet sich im südwestlichen Bereich des Stadtgebietes von Maxhütte-Haidhof Ortsteil Winkerling und umfasst folgende Grundstücke:

Fl.-Nr. 495 und 495/4 je Gemarkung Maxhütte-Haidhof.

Das Plangebiet liegt an einem nach Süden abfallendem Hang.

Das Gebiet liegt ca. 390 m. ü. NN.

Die Flächen im südlichen Anschluss werden landwirtschaftlich genutzt, die übrigen weisen bereits eine Wohnbebauung auf.

Im Osten grenzt eine Industriebebauung an.

2. Erschließung

Das zukünftige allgemeine Wohngebiet wird in West-Ost-Richtung von einer Straße, abzweigend von der Bergmannstraße erschlossen.

Ver- und Entsorgung von Wasser, Abwasser, sowie Gas- Strom- und Telekommunikationversorgung als auch Abfallbeseitigung sind gesichert.

3. Anlass und Grundgedanke

Eine in der bestehenden Bebauung größere, brachliegende Fläche soll dem Ortsbild einer geschlossenen Bebauung gerecht werden.

Ziel der Planung ist, den „ausgefranst“ Ortsbereich neu zu definieren und zu schließen.

Durch die Änderung des Bebauungsplanes soll auch der Konflikt der angrenzenden Industriebebauung an die Wohnbebauung gelöst werden.

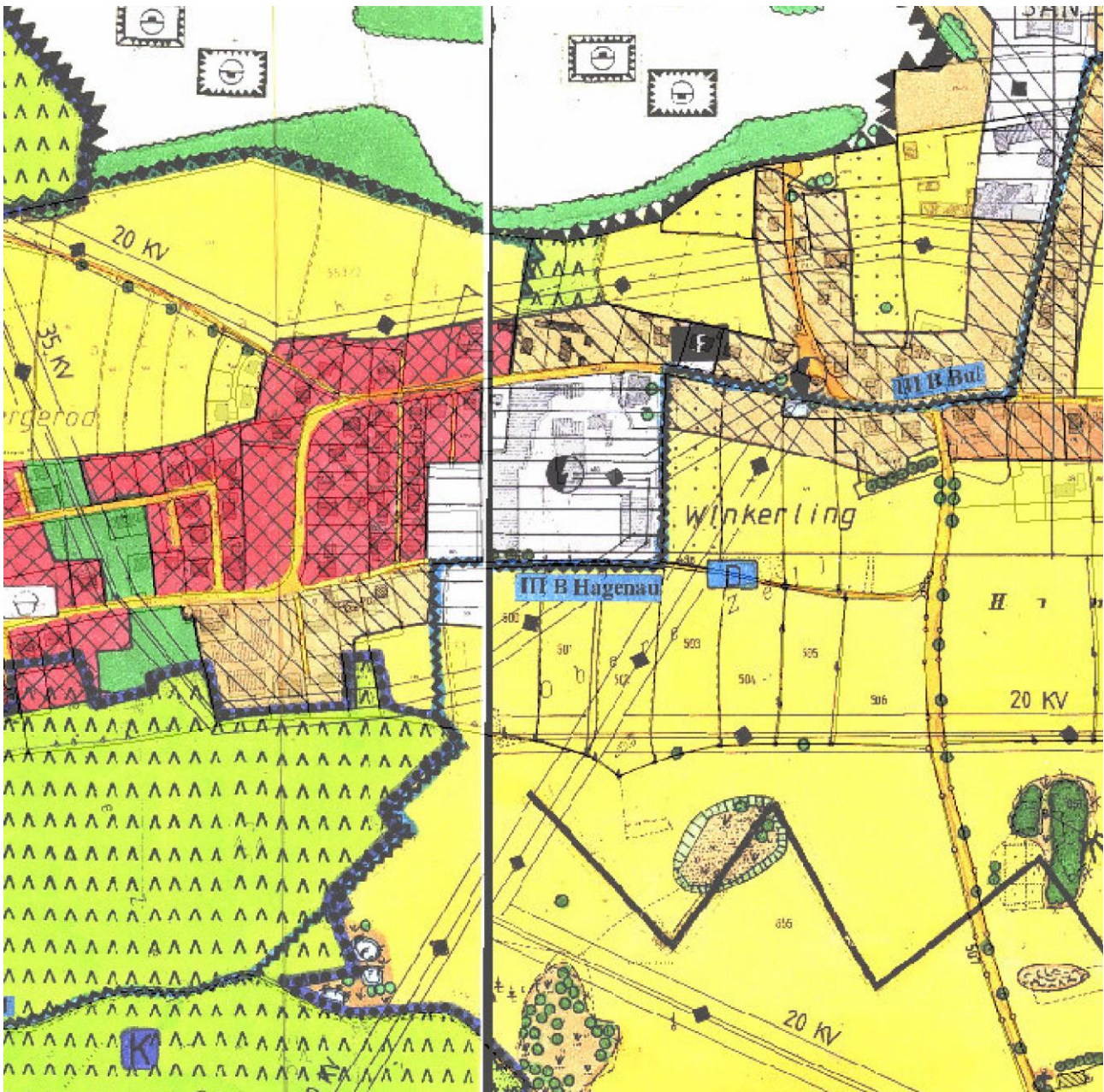
Maxhütte-Haidhof, den 26.06.2012

Entwurfsverfasser Flächennutzungsplan

LICHA & SEIDL
Planungsgemeinschaft

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN – BESTAND

„Winkerling - West“



Maßstab 1:5000

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

„Winkerling - West“

