

Gesamtfläche	3395 m ²	100,00 %
Netto Bauland	2272 m²	66,90 %
Straßenflächen	274 m²	8,10 %
Privatweg	562 m²	16,55 %
Verkehrsfächen	287 m²	8,45 %
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		•

Parzelle 1	303 m ²
Parzelle 2	316 m ²
Parzelle 3	341 m ²
Parzelle 4	361 m ²
Parzelle 5	285 m²
Parzelle 6	347 m ²
GA/SP	319 m ²

Parzellen Gesamt	2272 m²
------------------	---------

Fertigfußbododenoberkante (FFOK)

Parzelle 1+2	390,50 FFOK	± 0,50 m
Parzelle 3+4	392,00 FFOK	± 0,50 m
Parzelle 5+6	393,50 FFOK	± 0,50 m

GENDE

geplante Parzellengrenze

Geltungsbereich Bebauungsplan

öffentliche Verkehrsfläche

privat Wege

Verkehrsfläche

Empfohlene Bäume auf privatem Grundstück

Hecken auf privatem Grundstück

Baulinie für Wohngebäude (Nebengebäude gemäß BayBo)

Baugrenze für Wohngabäude (Nebengebäude gemäß BayBo)

Schallschutzmaßnahmen

neues Wohngebäude mit Firstrichtung

bestehendes Gebäude

ED

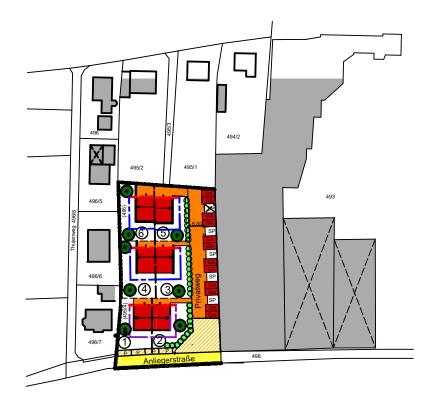
Einzel- und Doppelhäuser zulässig

2. QUALIFIZIERTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

"Winkerling - West"



STADT MAXHÜTTE - HAIDHOF/WINKERLING



Maxhütte-Haidhof, den 26.06.16

Maßstab 1:1000 Änderungsbeschluß Auslegungsbeschluß Öffentliche Auslegung vom Anregungen und Bedenken Beschluß Feststellungsbescgluß vom

Entwurfsverfasser Bebauungsplan

Stadt Maxhütte-Haidhof

LICHA & SEIDL Planungsgemeinschaft

DR. SUSANNE PLANK 1. BÜRGERMEISTERIN