

# B E K A N N T M A C H U N G

29.11.2018

## **33. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitige Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes „Sondergebiet (Photovoltaik; Erzeugung elektrischer Energie) Solarfeld Schwarzhof II“; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung am 04.10.2018 beschlossen, dass auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 537, Gem. Ponholz, von ca. 1,76 ha die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage geschaffen werden sollen. Hierzu ist die Darstellung von landwirtschaftlicher Fläche in ein sog. Sonstiges Sondergebiet (Photovoltaik; Erzeugung von elektrischer Energie) zu ändern und im Parallelverfahren ein qualifizierter Bebauungsplan aufzustellen.

Die Westgrenze des Geltungsbereichs für die Flächennutzungsplanänderung und des qualifizierten Bebauungsplanes verläuft östlich der Autobahn A 93. Den südlichen Rand des Geltungsbereichs bildet der öffentliche Feld- und Waldweg zum Hochbehälter Brücklhof bzw. die Fl.-Nr. 507/2, Gem. Ponholz. Östlich des Geltungsbereichs verläuft die 380 kV-Freileitung. In nördlicher Richtung reicht der Geltungsbereich bis an den Waldstreifen heran, der die Autobahn auf der östlichen Seite begleitet. Über dem Geltungsbereich selbst kreuzt eine weitere 20 kV-Freileitung.

Um den naturschutzrechtlichen Erfordernissen gerecht werden zu können, wurde das Landschaftsarchitekturbüro Blank, Pfreimd, mit der Erstellung eines Grünordnungsplanes einschließlich Umweltbericht beauftragt. Unter Berücksichtigung der rechtlichen Vorgaben wurde auch eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet. Im Umweltbericht wurde auch erarbeitet und dargelegt, welche Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft erforderlich werden.

Der Änderungsbeschluss für den Flächennutzungsplan und der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit den dazugehörigen Lageplänen, die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht, sowie der Bebauungsplanentwurf mit textlichen Festsetzungen, Begründung und integrierter Grünordnung mit Umweltbericht liegen

**bis einschl. 02.01.2019**

**im Rathaus, Regensburger Straße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof, Bauamt 1. OG (Zimmer-Nr. 103) während der allgemeinen Dienststunden**

zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Dienststunden Rathaus:

Mo – Fr	8:00 – 12:00	Mo	14:00 – 16:00	Di	14:00 - 16:30	Do	4:00 – 18:00
---------	--------------	----	---------------	----	---------------	----	--------------

Der barrierefreie Eingang ins Rathaus mit Zugang Aufzug befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes; barrierefreier Zugang in das Auslegungszimmer besteht über Zimmer-Nr. 104.

BEKANNTMACHUNG

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden dargelegt. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die Bekanntmachung und Planungsunterlagen zu diesem Verfahrensschritt sind auch auf der Homepage der Stadt Maxhütte-Haidhof [www.maxhuettenhaidhof.de](http://www.maxhuettenhaidhof.de) unter „Wirtschaft & Bauen“ im Bereich „Bauen und Planen aktuell“ einsehbar.

Angeschlagen am: 04.12.2018

Abgenommen am: 03.01.2019

  
Dr. Susanne Plank  
1. Bürgermeisterin

