

### **Allgemein verständliche Zusammenfassung**

Anlage zur zum  
Bebauungsplan „Baugebiet Stadlhof“ 2. Änderung

#### Anlass der 2. Änderung des Bebauungsplans Stadlhof:

Im Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Stadlhof“, der bisher einmal im vereinfachten Verfahren geändert wurde, sind für den bilanzierten Kompensationsbedarf von 28.282 m<sup>2</sup> sowohl Kompensationsmaßnahmen im räumlichen Zusammenhang mit dem Geltungsbereich des Baugebiets als auch externe Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen festgesetzt worden.

Da die festgesetzte externe Ausgleichs-/Ersatzfläche auf Flur-Nr. 15/2 der Gemarkung Pettenreuth faktisch nicht zur Verfügung steht, ist die vorliegende 2. Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan erforderlich, um den Nachweis der Kompensationsflächen aktuell darzustellen und rechtsverbindlich festzusetzen.

Sonstige Änderungen der bauordnungsrechtlichen oder bauplanungsrechtlichen bzw. der weiteren grünordnerischen Festsetzungen sind nicht veranlasst.

#### Allgemein:

Alle Belange bleiben unverändert und sind mit dem bisherigen Bebauungsplan abgehandelt.

#### Aufsteller:



Dipl.-Ing.(FH)  
**Fabian Biersack**  
Beratender Ingenieur