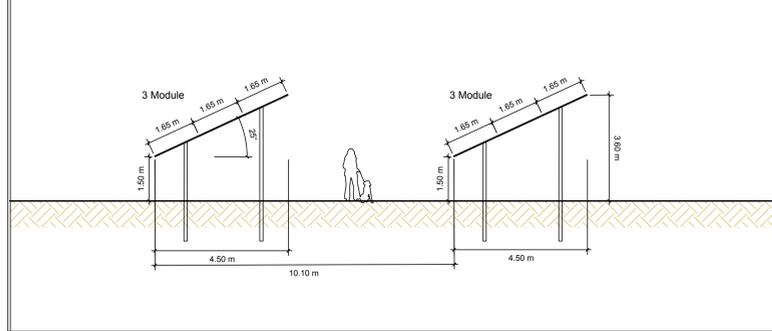


Schema Modultische 1:100 (Vorschlag)



Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung M 1:1000



A Planzeichen als Festsetzung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Grundflächenzahl
- Größe der maximal zulässigen Grundfläche für Gebäude (Gesamtfäche) in m²
- maximale Höhe der Gebäude in m (Fertigbeton-Containerstation Wechseleinrichter / Transformator)
- maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über Geländeoberfläche)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze i. S. v. § 23 (3) BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen)

4. VERKEHRSFLÄCHEN

private Verkehrsflächen, durchlässige Befestigung

5. GRÜNFLÄCHEN

private Grünflächen

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe
- Obsthochstämme mit extensiver Wiesenentwicklung
- Heckengrün aus heimischen und standortgerechten Gehölzen zur Eingrünung und naturschutzrechtlicher Ausgleich
- Allgrasfluren, Mahd alle 1 - 3 Jahre zur Offenhaltung
- Duldung der Sukzession

7. SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Einzäunung
- geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module (Vorschlag)
- Fläche für Trafostation

B Planzeichen als Hinweis

- vorhandene Flurgrenze
- vorhandene Flurnummer
- geplante Zufahrt
- 20m - Linie zur Fahrbahn der BAB A93
- Grenze für die Aufstellung der Photovoltaik-Module (110m - Korridor zur Fahrbahn)
- vorhandener Weg, Straße, Asphalt
- vorhandener Gehölzbestand
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- vorhandene Sendeanenne mit Technikgebäude
- vorhandener Strommast
- vorhandene Stromleitung
- geplanter Strommast
- Kabeltrasse zur Übergabestation

Verfahrensvermerke:

1. Der Stadtrat Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung vom 04.10.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage auf Flur-Nr. 537" mit integrierter Grünordnung beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 04.12.2018 bis 02.01.2019 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.11.2018 hat in der Zeit vom 04.12.2018 bis 02.01.2019 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 31.01.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 21.02.2019 bis einschließlich 25.03.2019 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 31.01.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 21.02.2019 bis einschließlich 25.03.2019 öffentlich ausgelegt.
6. Der Stadtrat Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung vom 28.03.2019 den Bebauungsplan in der Fassung vom 28.03.2019 als Satzung beschlossen.
7. Ausgefertigt
Maxhütte-Haidhof, den
..... (Unterschrift)
Dr. Susanne Plank
8. Der Satzungsbeschluß wurde am gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan trat damit in Kraft.

Maxhütte-Haidhof, den
..... (Unterschrift)
Dr. Susanne Plank
Erste Bürgermeisterin

STADT MAXHÜTTE - HAIDHOF
REGENSBURGER STRASSE 18
93142 MAXHÜTTE - HAIDHOF

PROJEKT: "SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIKANLAGE AUF FLUR-NR. 537 & 537/2", GEMARKUNG PONHOLZ

PLANINHALT: **Bebauungsplan**

PLAN-NR.: 2 / 377
MASSSTAB: 1 : 100 / 1 : 1000
DATUM: 28.03.2019
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Völkel
UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

