



LEGENDE BESTAND

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
-  Acker
-  Grünland intensiv
-  mehr oder weniger offene, z.T. randlich verbuschende Kalkmagerrasen in weitgehend hochwertiger Ausprägung, mit vielen seltenen Arten (siehe Erläuterungsbericht)
-  meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm
-  Straße / Flurweg, Asphalt
-  Bahnlinie Regensburg - Hof
-  Regenrückhaltebecken
-  Einzelbaum
-  Gehölzbestände unterschiedlicher Ausprägung
-  Kiefernwald
-  Privatanwesen mit Obstbäumen an der Nord- und Südseite
-  Biotop der Biotopkartierung Bayern
-  Wasserschutzgebiet
-  Höhenlinien

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

 vom Eingriff beanspruchte Fläche: 42.764m²

 **STADT MAXHÜTTE - HAIDHOF**
 REGENSBURGER STRASSE 18
 93142 MAXHÜTTE - HAIDHOF

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG GWERBEGBEBIET "BIRKENZELL III"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 01 / 288
 MASSSTAB: 1 : 1000
 DATUM: 10.05.2019
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Völkel
 UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

