

B E K A N N T M A C H U N G

30.07.2019

8. qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes „Maxhütte-Süd“; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung am 25.07.2018 beschlossen, dass der Bebauungsplan „Maxhütte-Süd“ dahingehend geändert werden soll, dass die beiden Grundstücke ; Fl.-Nrn. 758/120 und 758/121, Gem. Leonberg, dahingehend geändert werden sollen, dass dort eine Wohnbebauung ermöglicht wird.

Die beiden Grundstücke befinden sich beidseits des Fußwegs aus der Bebauung Steigerstraße zur öffentlichen Freizeit- und Erholungsfläche südwestlich von Deglhof. Die Grundstücke sind bereits parzelliert und befinden sich in Privateigentum. Der Bebauungsplan setzt dort aber noch öffentliche Grünfläche vor. Um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen ist dort eine entsprechende Bebauungsplanänderung notwendig. Der Geltungsbereich erstreckt sich über die vorgenannten Flurstücke mit knapp 600m² bzw. ca. 500m² zwischen den Grundstücken Steigerstraße 6 und Steigerstraße 8 in Deglhof.

Der Änderungsbereich befindet sich wie das restliche Bebauungsplangebiet im Wasserschutzgebiet Hagenau III B.

Der Änderungsbeschluss für den Bebauungsplan mit den dazugehörigen Lageplänen liegen

bis einschl. 06.09.2019

im Rathaus, Regensburger Straße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof, Bauamt 1. OG (Zimmer-Nr. 103) während der allgemeinen Dienststunden

zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Dienststunden Rathaus:

Mo – Fr	8:00 – 12:00	Mo	14:00 – 16:00	Di	14:00 - 16:30	Do	14:00 – 18:00
---------	--------------	----	---------------	----	---------------	----	---------------

Der barrierefreie Eingang ins Rathaus mit Zugang Aufzug befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes; barrierefreier Zugang in das Auslegungszimmer besteht über Zimmer-Nr. 104.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden dargelegt. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die Bekanntmachung und Planungsunterlagen zu diesem Verfahrensschritt sind auch auf der Homepage der Stadt Maxhütte-Haidhof www.maxhuettenhaidhof.de unter „Wirtschaft & Bauen“ im Bereich „Bauen und Planen aktuell“ einsehbar.

Angeschlagen am: 31.07.2019

Abgenommen am: 09.09.2019

Dr. Susanne Plank
1. Bürgermeisterin

