



|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| WA             | max. II                    |
| 0,40           | 0,60                       |
| O              | Satteldach 15° - 38° (E+1) |
| △              | Pultdach 10° - 28° (E+1)   |
| ED             | Flachdach                  |
| Parzelle 1 - 6 |                            |

|                |                     |          |
|----------------|---------------------|----------|
| Gesamtfläche   | 3395 m <sup>2</sup> | 100,00 % |
| Netto Bauland  | 2272 m <sup>2</sup> | 66,90 %  |
| Straßenflächen | 274 m <sup>2</sup>  | 8,10 %   |
| Privatweg      | 562 m <sup>2</sup>  | 16,55 %  |
| Verkehrsfächen | 287 m <sup>2</sup>  | 8,45 %   |

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Parzelle 1 | 303 m <sup>2</sup> |
| Parzelle 2 | 316 m <sup>2</sup> |
| Parzelle 3 | 341 m <sup>2</sup> |
| Parzelle 4 | 361 m <sup>2</sup> |
| Parzelle 5 | 285 m <sup>2</sup> |
| Parzelle 6 | 347 m <sup>2</sup> |
| GA/SP      | 319 m <sup>2</sup> |

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Parzellen Gesamt | 2272 m <sup>2</sup> |
|------------------|---------------------|

Fertigfußbododenoberkante (FFOK)

|              |             |
|--------------|-------------|
| Parzelle 1+2 | 390,50 FFOK |
| Parzelle 3+4 | 391,25 FFOK |
| Parzelle 5+6 | 391,84 FFOK |

LEGENDE

- geplante Parzellengrenze
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- öffentliche Verkehrsfläche
- private Wege
- öffentliche Verkehrsfläche (neu)
- Empfohlene Bäume auf privatem Grundstück
- Hecken auf privatem Grundstück
- Baulinie für Wohngebäude (Nebengebäude gemäß BayBo)
- Baugrenze für Wohngebäude (Nebengebäude gemäß BayBo)
- aktive Schallschutzmaßnahmen gem. Schalltechnische Untersuchung ab consultants GmbH vom 18.04.2018, B-Nr. 1340-0
- neues Wohngebäude mit Firstrichtung
- bestehendes Gebäude
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig

2. QUALIFIZIERTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

"Winkerling - West"



STADT MAXHÜTTE - HAIDHOF/WINKERLING



Maxhütte-Haidhof, den 26.06.16 Maßstab 1:1000

|                         |     |       |
|-------------------------|-----|-------|
| Änderungsbeschuß        | vom | _____ |
| Auslegungsbeschuß       | vom | _____ |
| Öffentliche Auslegung   | vom | _____ |
| Anregungen und Bedenken | bis | _____ |
| Beschluß                | vom | _____ |
| Feststellungsbeschuß    | vom | _____ |

Entwurfsverfasser Bebauungsplan Stadt Maxhütte-Haidhof

LICHA & SEIDL  
Planungsgemeinschaft

DR. SUSANNE PLANK  
1. BÜRGERMEISTERIN