

1. ISEK-PA-Sitzung

2022 | 02 | 22

Rathaus Maxhütte-Haidhof

Tagesordnung

TOP1 Einführung

- Aufgabe & Inhalt des ISEK
- Vorstellung von |u|m|s| als bearbeitendes Büro
- Aufgabe vom Projektausschuss im Verlauf der ISEK-Erarbeitung

TOP 2 Ablauf der ISEK-Erarbeitung & Überblick zu den Formaten der Beteiligung

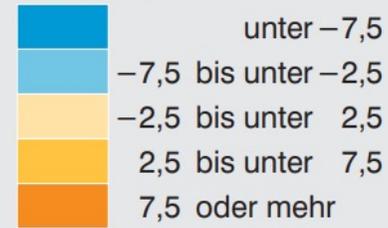
TOP 3 Online-Umfrage

TOP 4 TeensRadTour

Einführung

Anlass

Veränderung 2039
gegenüber 2019
in Prozent



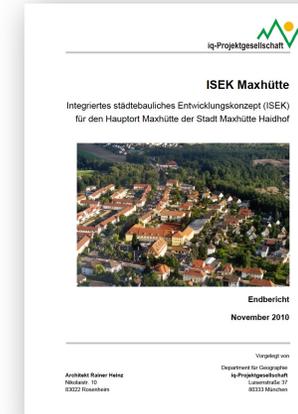
Bevölkerungsentwicklung und -prognose



Aufgabe & Inhalt des ISEK



Aufgabe & Inhalt des ISEK



- A Stadtentwicklungskonzept Maxhütte**.....
 - A 1 Grundlagen der Stadtentwicklung.....
 - A 2 Aufgabe und Zielsetzung eines Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)...
 - A 3 Erarbeitungsprozess.....
- B Rahmenbedingungen der Stadt Maxhütte-Haidhof**.....
 - B 1 Raumstrukturelle Rahmenbedingungen.....
 - B 2 Demographie.....
 - B 3 Wirtschaft.....
 - B 4 Einzelhandel.....
 - B 5 Image.....
 - B 6 Wohnqualität.....
- C Mikrostandort Maxhütte**.....
 - C 1 Siedlungsentwicklung und Nutzungsstruktur.....
 - C 2 Verkehr.....
 - C 3 Grünstrukturen.....
 - C 4 Städtebau.....

- D Leitbild für den Hauptort Maxhütte**.....
 - D 1 Fazit der Bestandsanalyse.....
 - D 2 Grundlagen.....
 - D 2.1 Gesamtstädtisches Leitbild.....
 - D 2.2 Implikationen aus dem gesamtstädtischen Leitbild..
 - D 3 Raumstrukturelles Leitbild.....
 - D 3.1 Leitstruktur Freiraum- und Naherholungsring.....
 - D 3.2 Leitstruktur Funktionale Zentren.....
 - D 3.3 Leitstruktur Grüne Mitte.....
 - D 4 Thematisches Leitbild.....
 - D 4.1 Handlungsfeld Identität und Image.....
 - D 4.2 Handlungsfeld Integration und Gemeinschaft.....
- E Masterplan zur Stadtentwicklung**.....
 - E 1 Siedlungsentwicklung.....
 - E 2 Freiflächenentwicklung.....
 - E 3 Vernetzung.....
 - E 4 Verkehr.....
 - E 5 Einzelhandel und Gewerbe.....

- F Projekte**.....
- G Umsetzung**.....
 - G 1 Umsetzungsprozess.....
 - G 2 Projekt- und Zeitplan.....
 - G 3 Organisationsstruktur.....
 - G 4 Dokumentation, Monitoring und Evaluierung...
 - G 5 Kostenplanung.....

Aufgabe & Inhalt des ISEK



Aufgabe & Inhalt des ISEK





Hanna Strahl



Dr. Tanja Korzer



Jens Gerhardt



GF Prof. Dr. Jan Schaaf



GF Prof. Dr. Silke Weidner

Aufgabe & Inhalt des ISEK

21.02.22

1. ISEK-PA-Sitzung

Aufgabe & Inhalt des ISEK



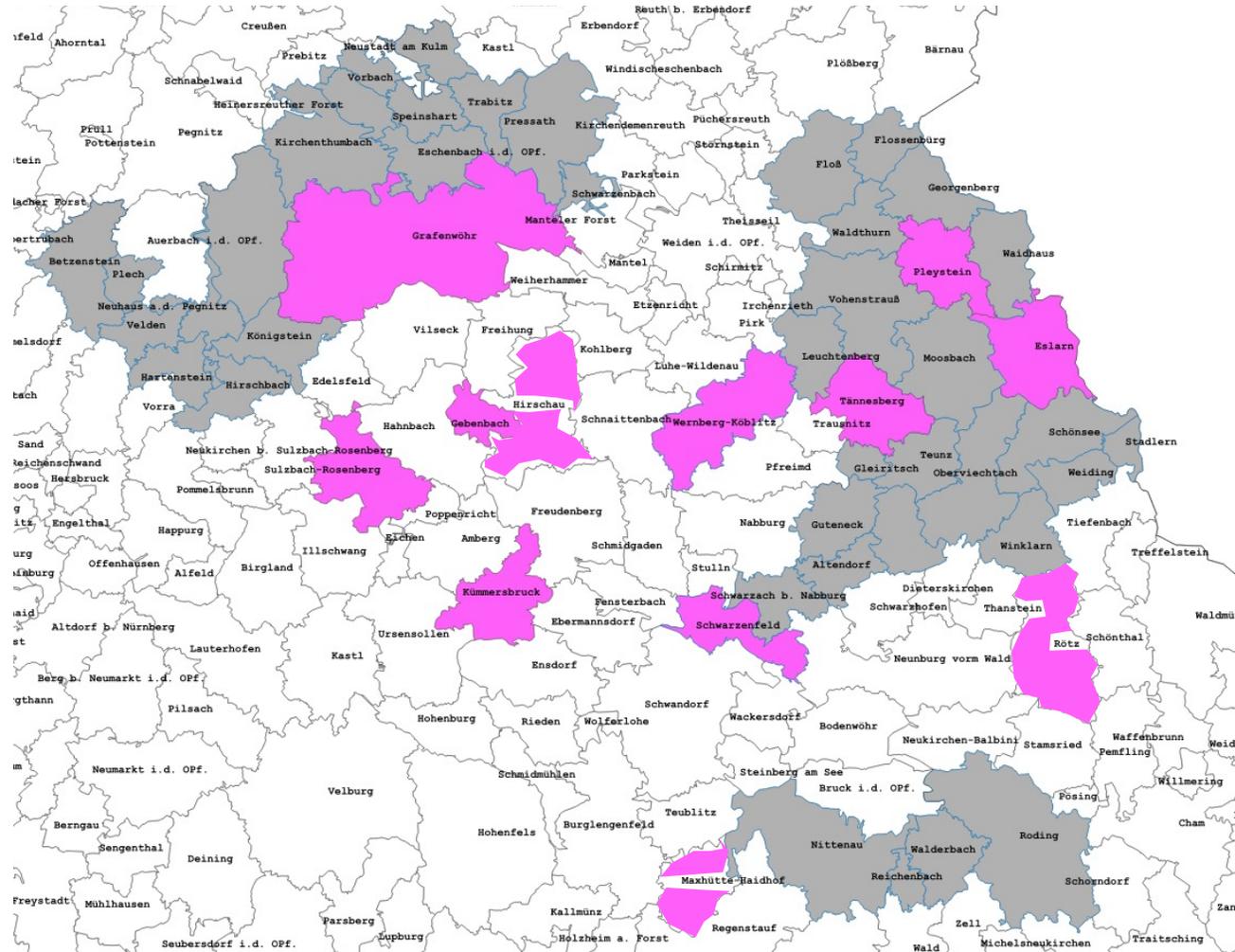
- Integrierte Konzepte
- Bebauungspläne
- Rahmenplanungen
- Gestaltungssatzungen
- Wohnungswirtschaftskonzepte



Objekt	Kostenpunkt	Gesamtinvestition	Gesamt Eige
Loberstraße 8a-d	Umzugskosten	26.000 €	0 €
Wohnungen (altersbedingt leerfallend)	ohne LG, LB	516.997 €	516.997
Rückbaukosten Loberstraße 6a-d Loberstraße 8a-d		297.220 €	0 €
Gesamtkosten gerundet Szenario 1		5.144.000 € (5.143.701 €)	4.187.000 (4.186.950)
Optionale Kosten			
Objekt	Kostenpunkt	Gesamtinvestition	Gesamt Eige
Friedensstraße 4a-d (2023)	Objektkosten	67.300 €	178.266
	Wohnungssanierung	110.966 €	
Friedensstraße 6a-d (2023)	Objektkosten	67.300 €	158.501
	Wohnungssanierung	91.201 €	
Gartenweg 2a-d (2024)	Objekt und Wohnungen	405.401 €	352.921
Lössener Weg 2a-c (2024)	Objekt und Wohnungen	225.015 €	207.521
Gesamtkosten gerundet optional (genau)		968.000 € (967.182 €)	898.000 (897.205)

- Moderation
- Umsetzungsbegleitung
- Wettbewerbsbetreuung

Aufgabe & Inhalt des ISEK

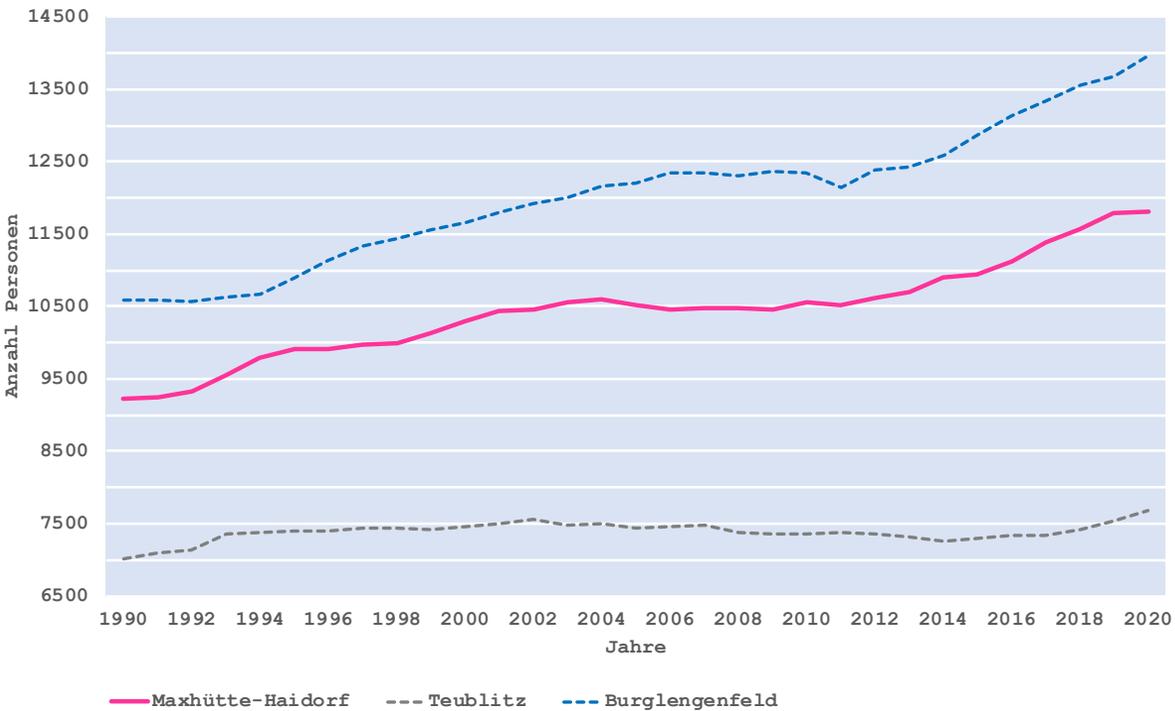


... in der Oberpfalz

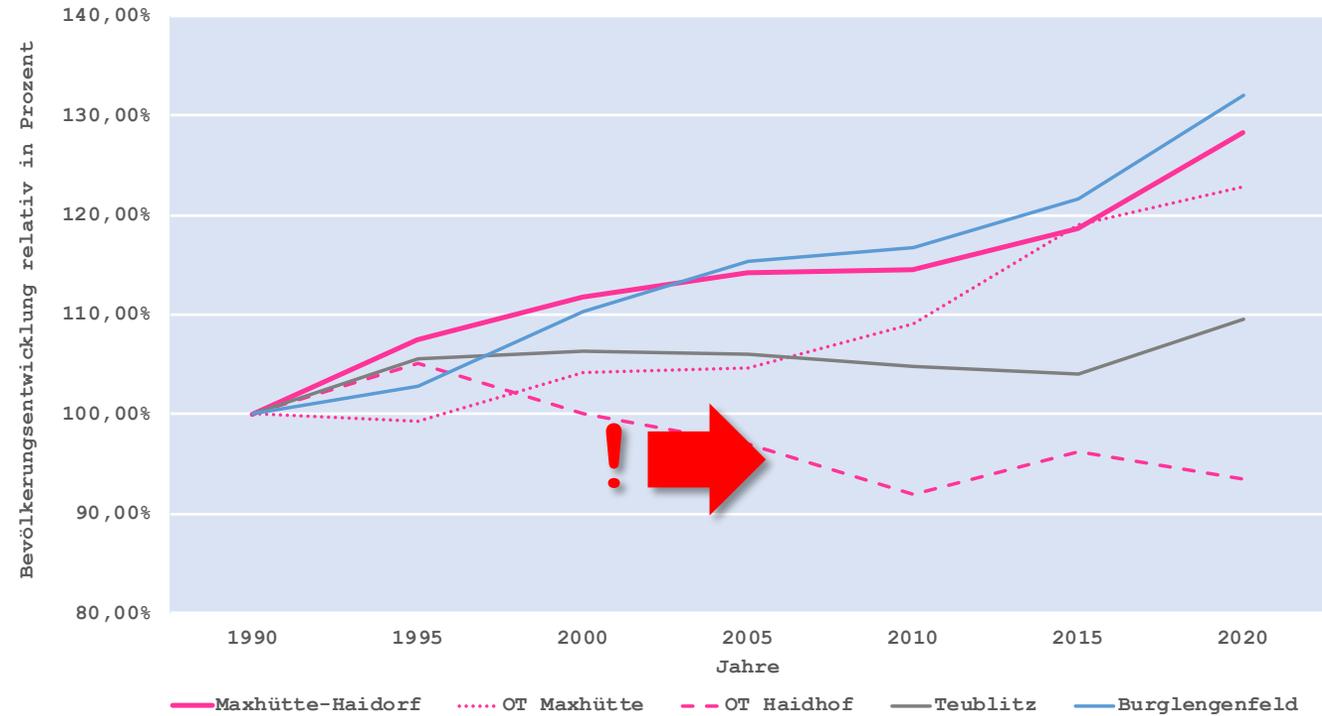
Arbeitsproben

Demographie

Bevölkerungsentwicklung Maxhütte-Haidhof und Nachbargemeinden



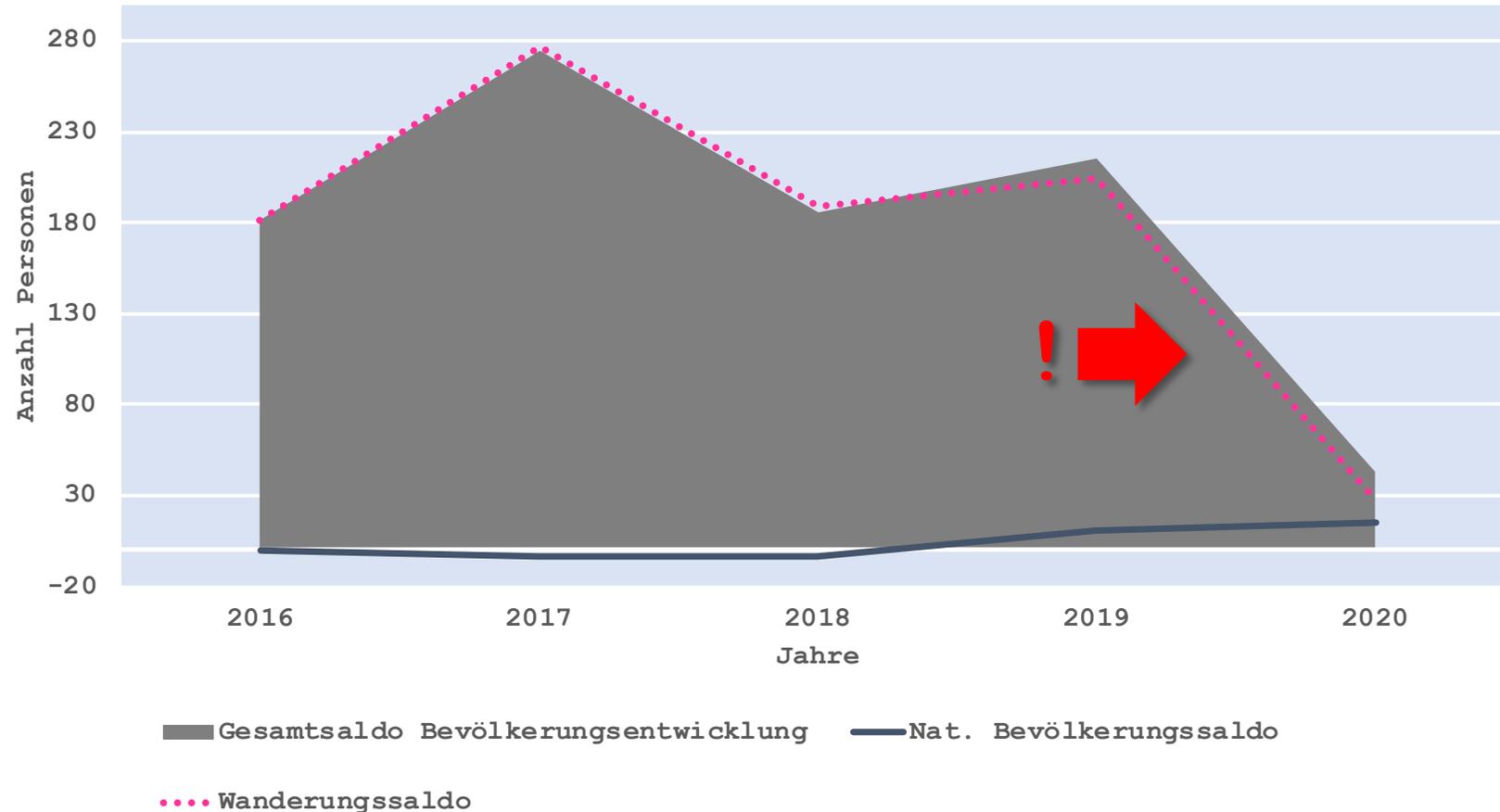
Bevölkerungsentwicklung relativ im Vergleich



Arbeitsproben

Demographie

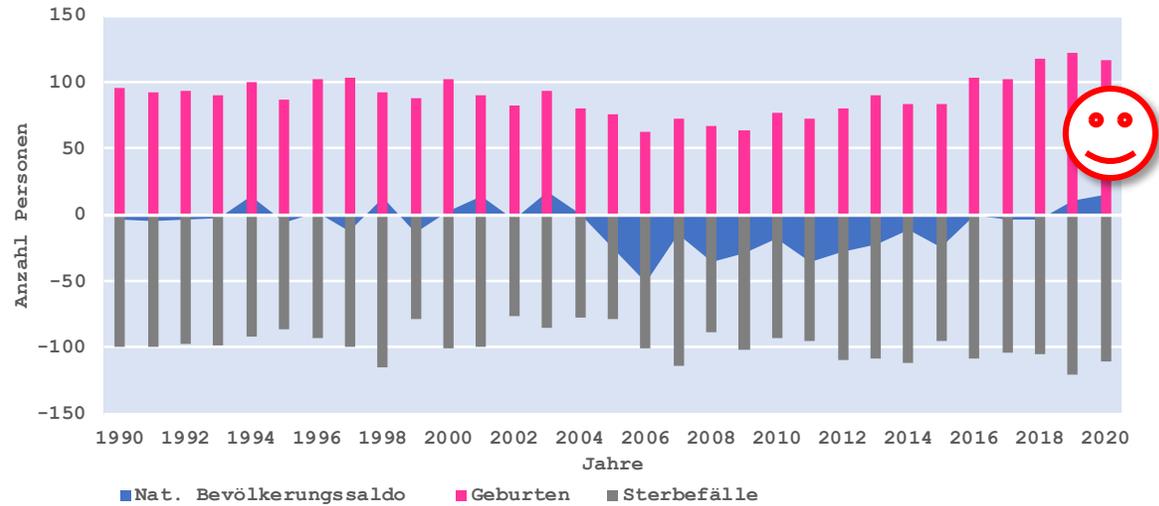
Saldo Bevölkerungsentwicklung



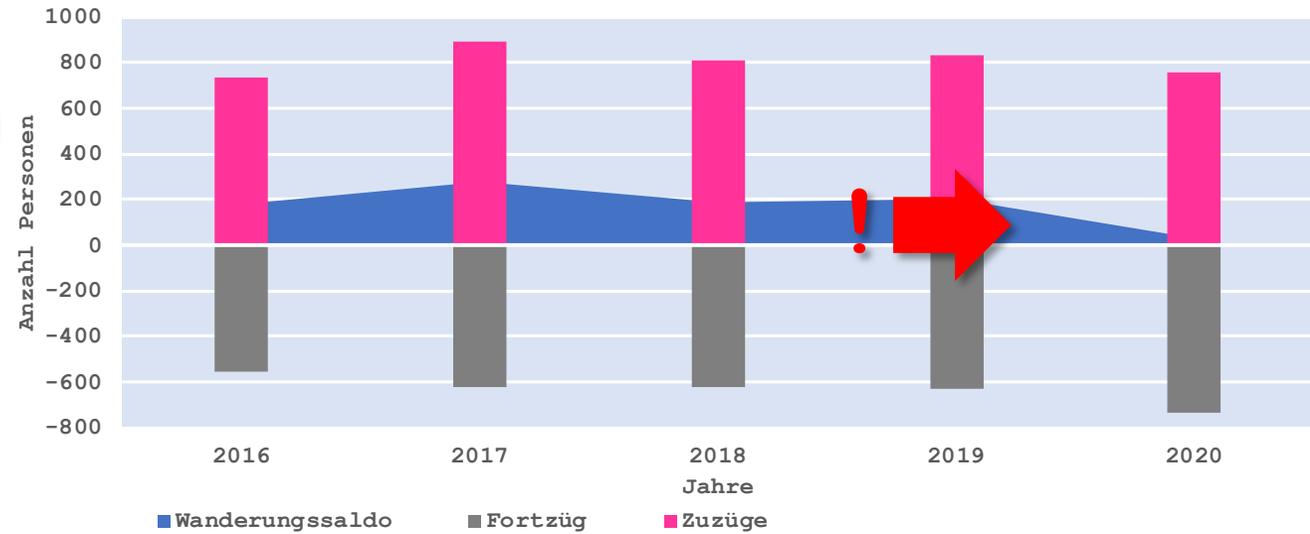
Arbeitsproben

Demographie

Natürliche Bevölkerungsentwicklung Maxhütte-Haidhof

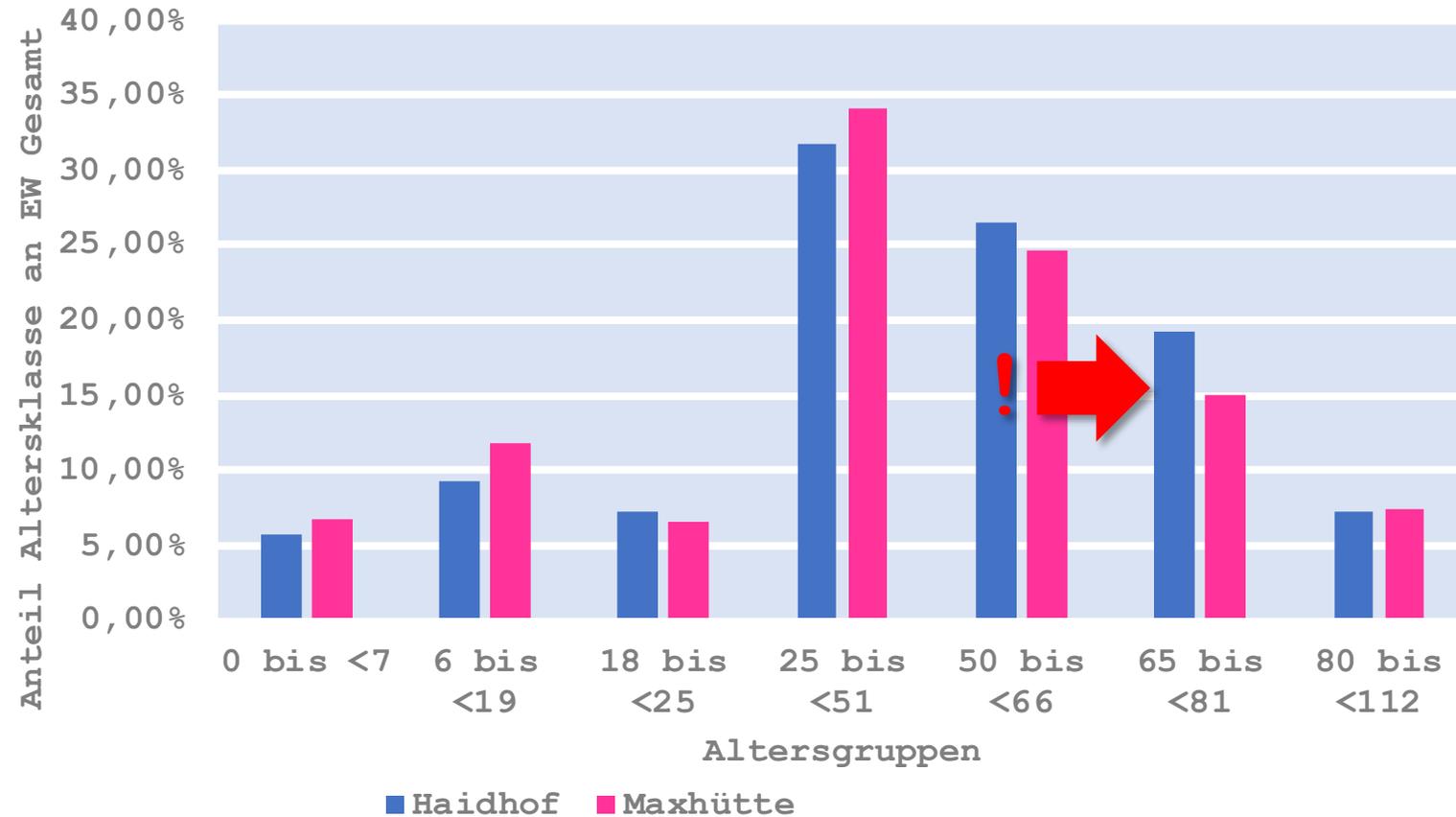


Zu- und Fortzüge Maxhütte-Haidhof



Arbeitsproben

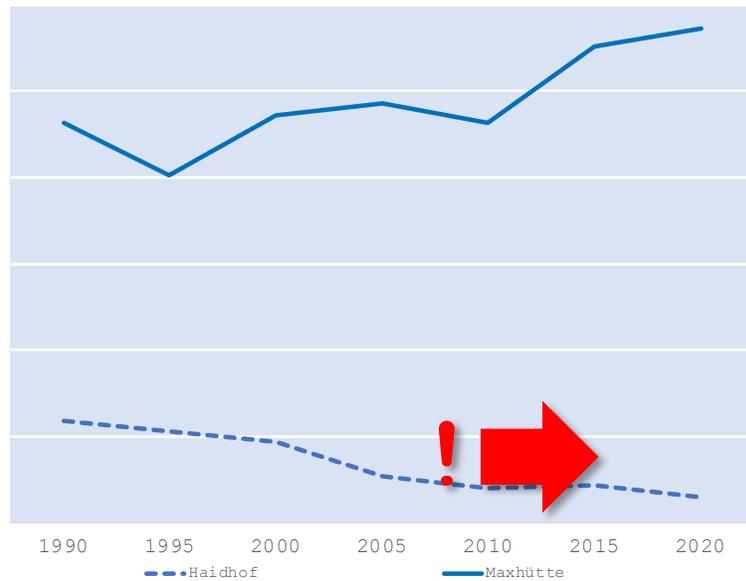
Jahr 2020



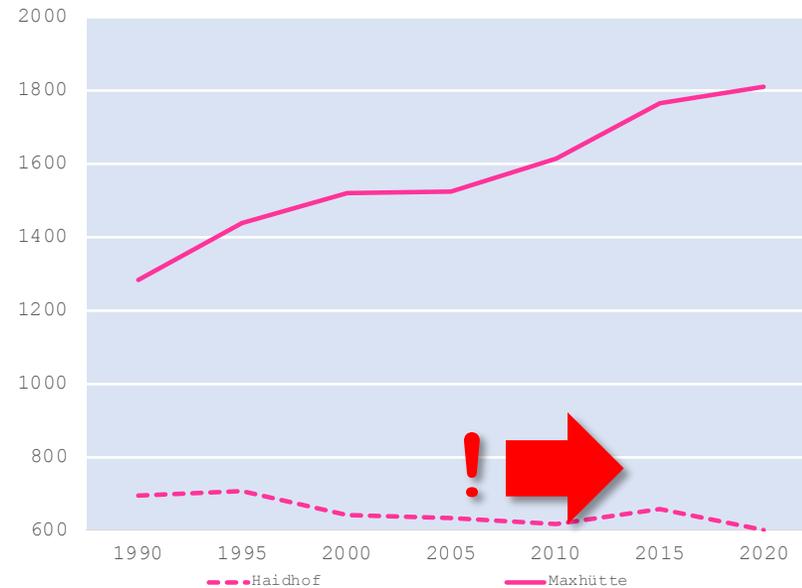
Arbeitsproben

Demographie

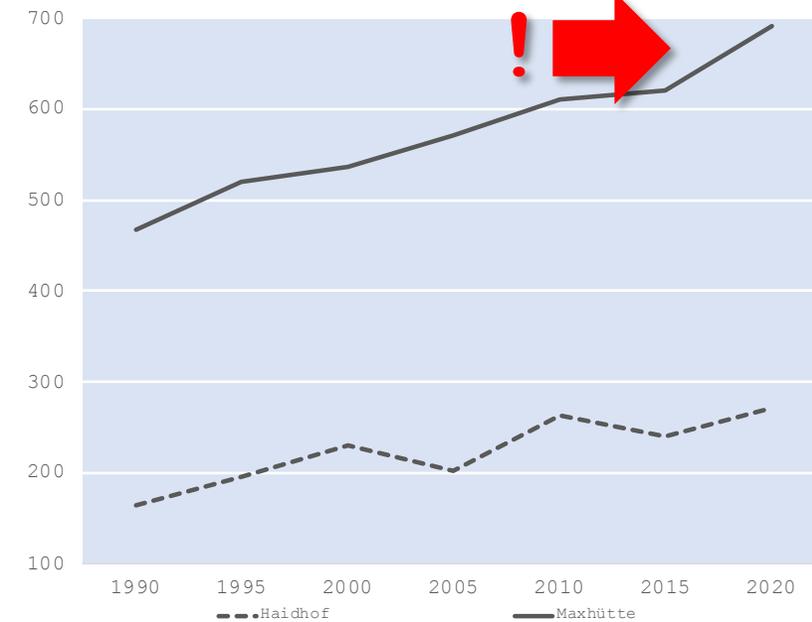
Bevölkerungsentwicklung 0 bis unter 25 Jahre



Bevölkerungsentwicklung 25 bis unter 66 Jahre



Bevölkerungsentwicklung über 65 Jahre



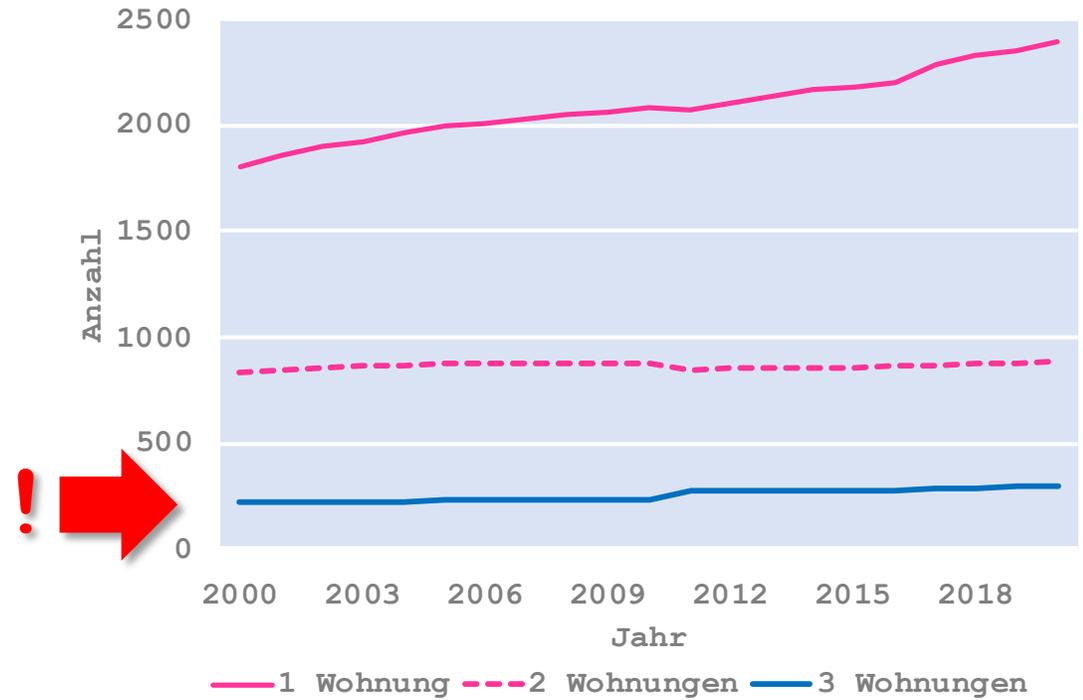
Arbeitsproben

Wohnungsmarkt

Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Räumen



Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen



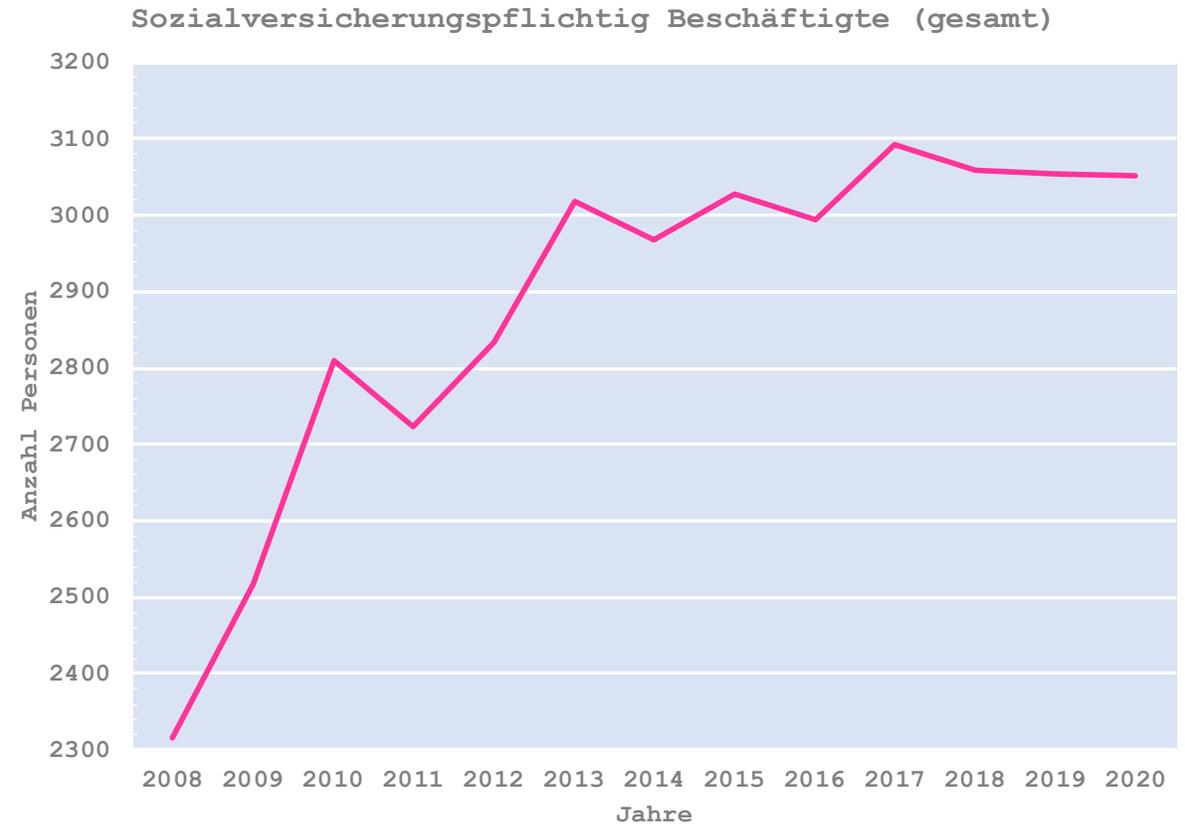
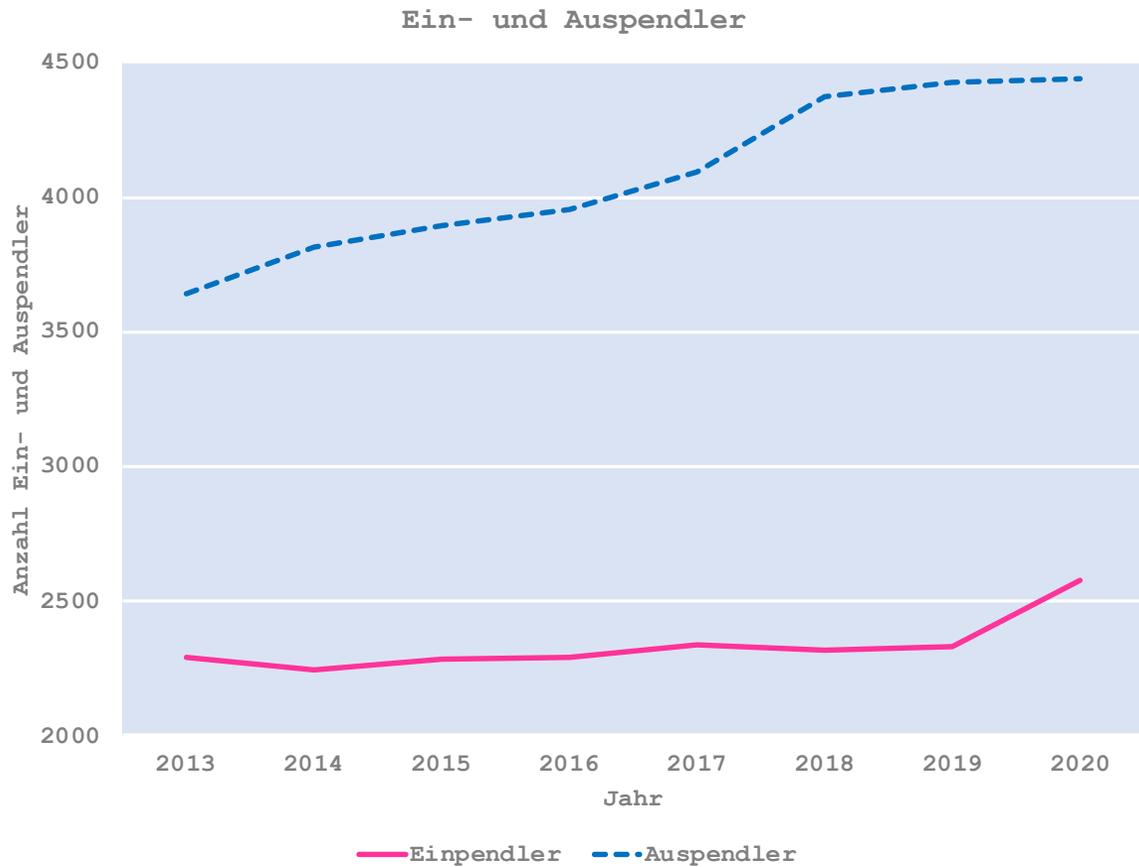
Arbeitsproben

Wohnungsmarkt

	Quelle: Immoscout.de 21.02.22	Quelle: Immonet.de 21.02.22
Angebot 1	3 Zi	3 Zi
Angebot 2	3 Zi	4,5 Zi
Angebot 3	4 Zi	

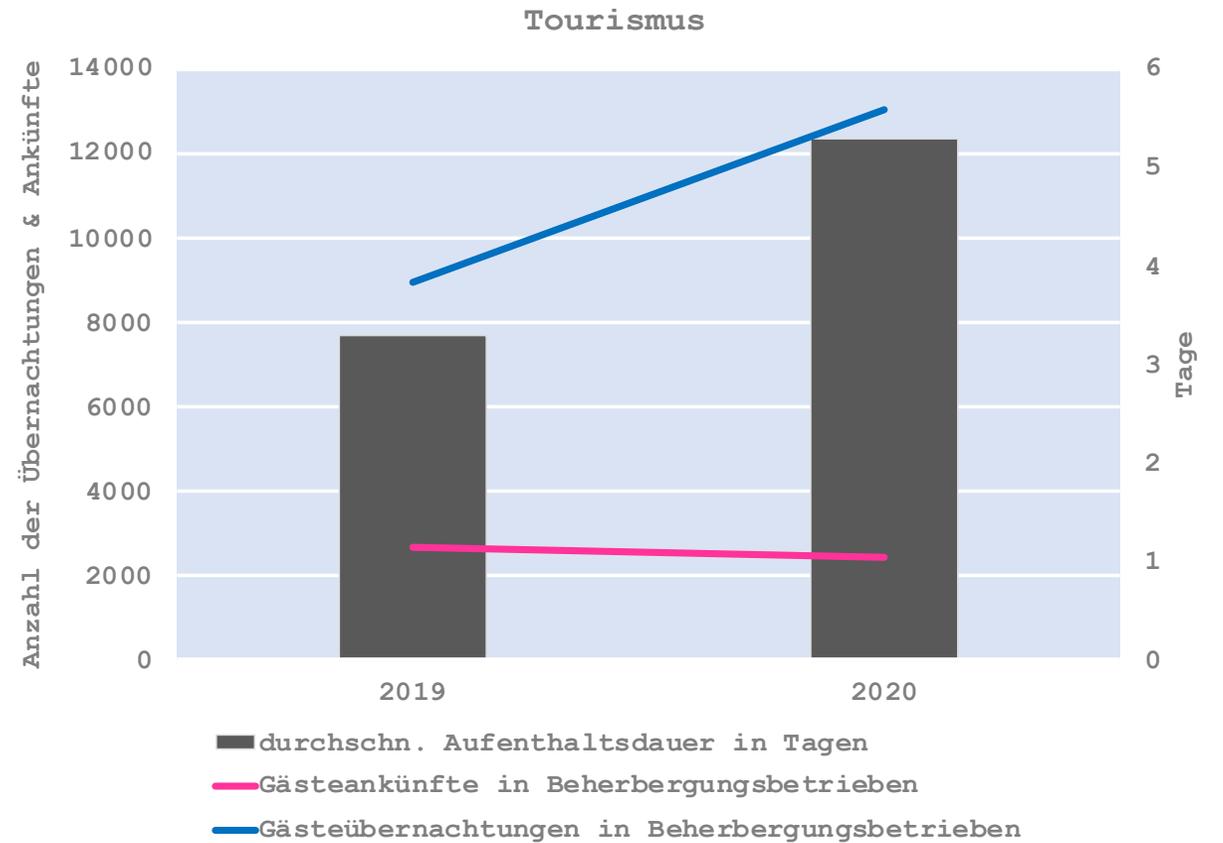
Arbeitsproben

Wirtschaft & Arbeit



Arbeitsproben

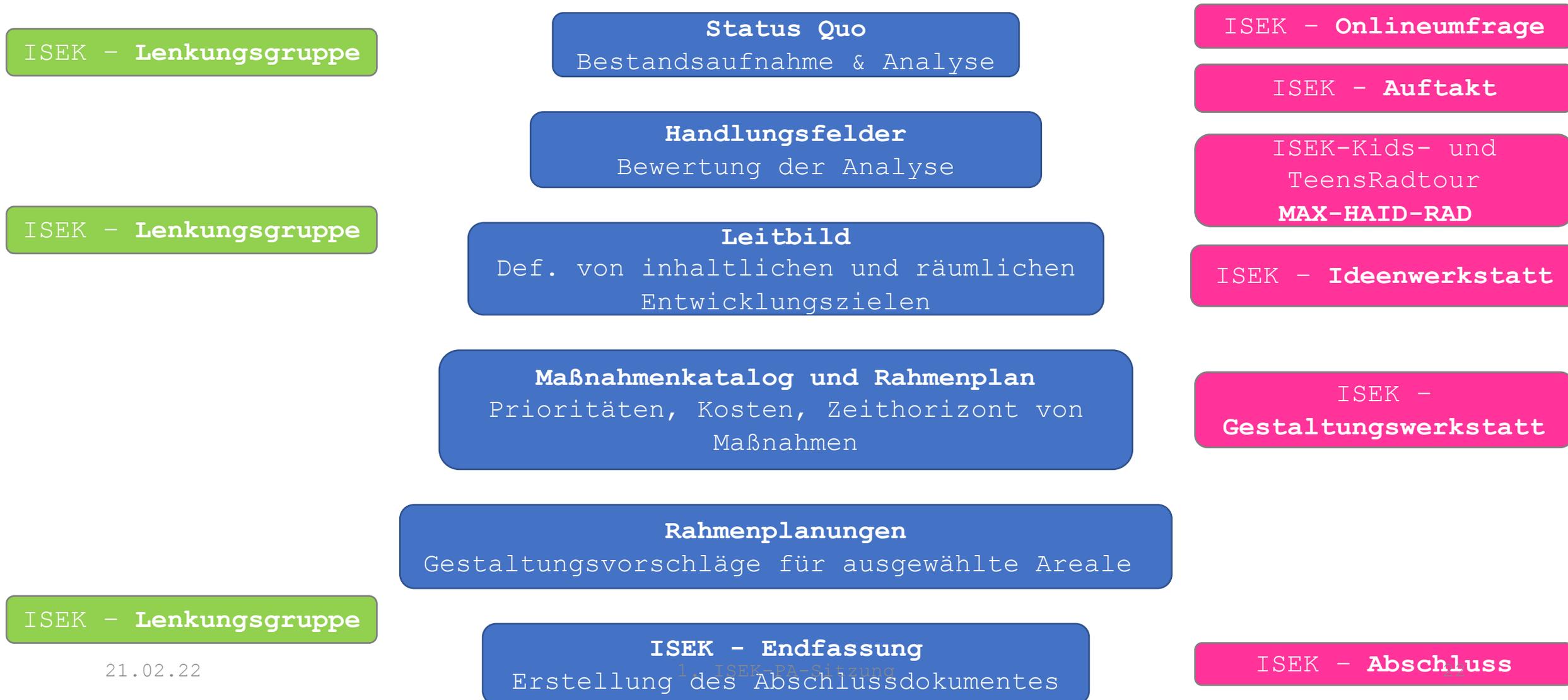
Wirtschaft & Arbeit



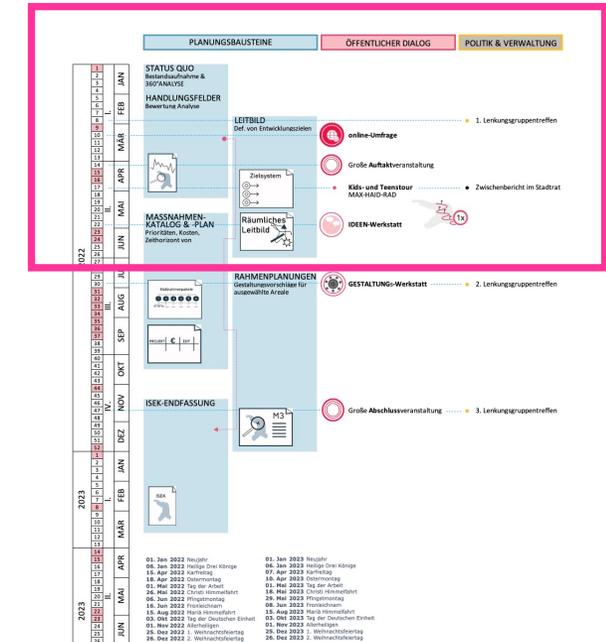
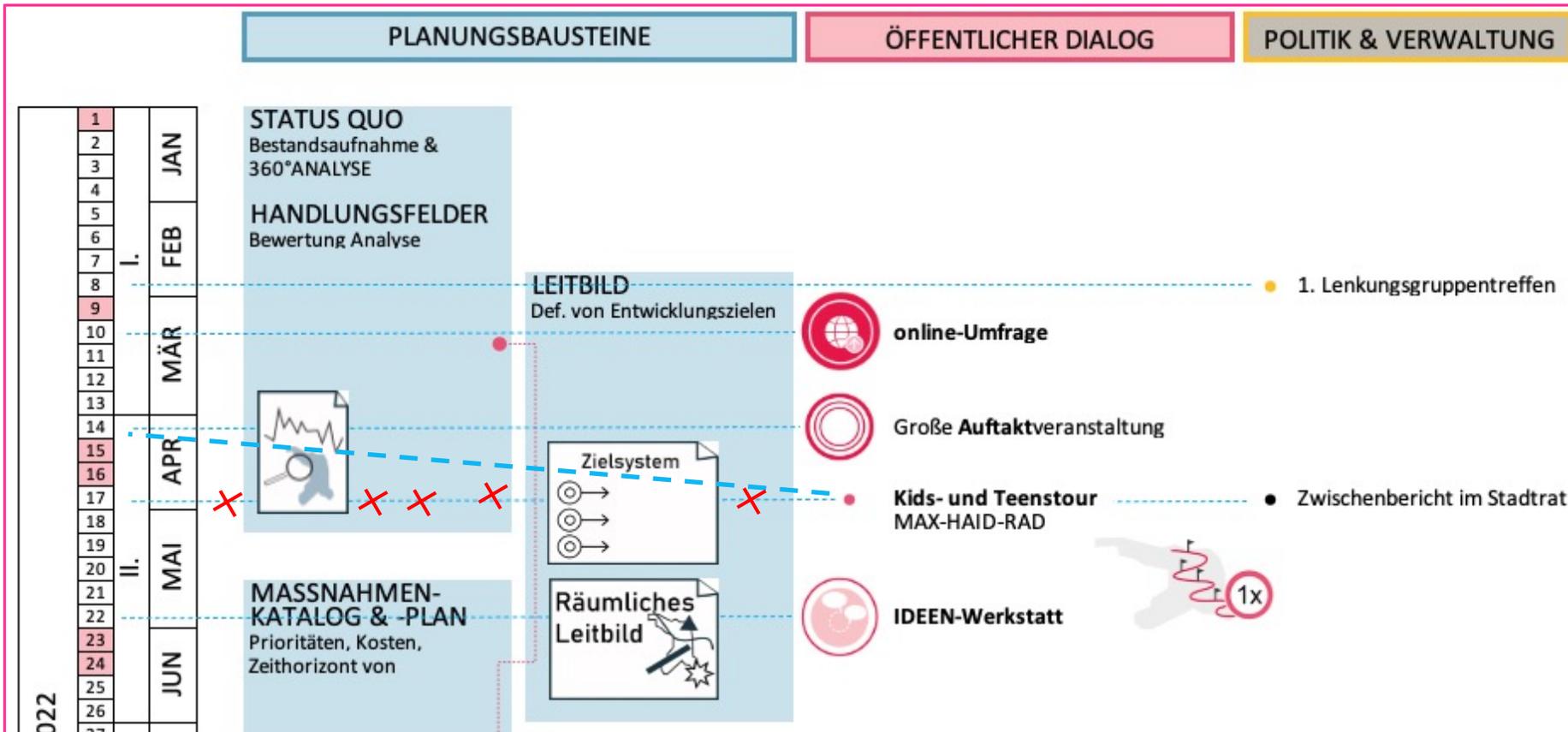
Ablauf der ISEK- Erarbeitung & Überblick zu den Formaten der Beteiligung

Integriertes Städtebauliches
Entwicklungs-Konzept (ISEK)
Stadt Maxhütte-Haidhof
Beteiligungskurs[z]buch

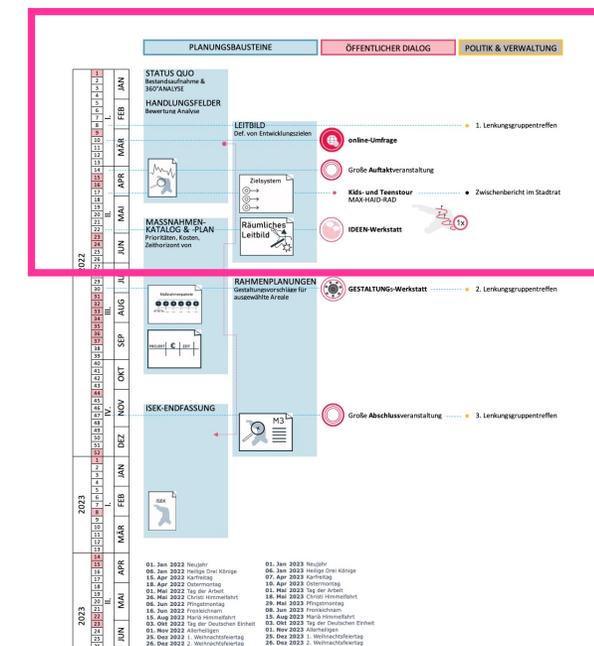
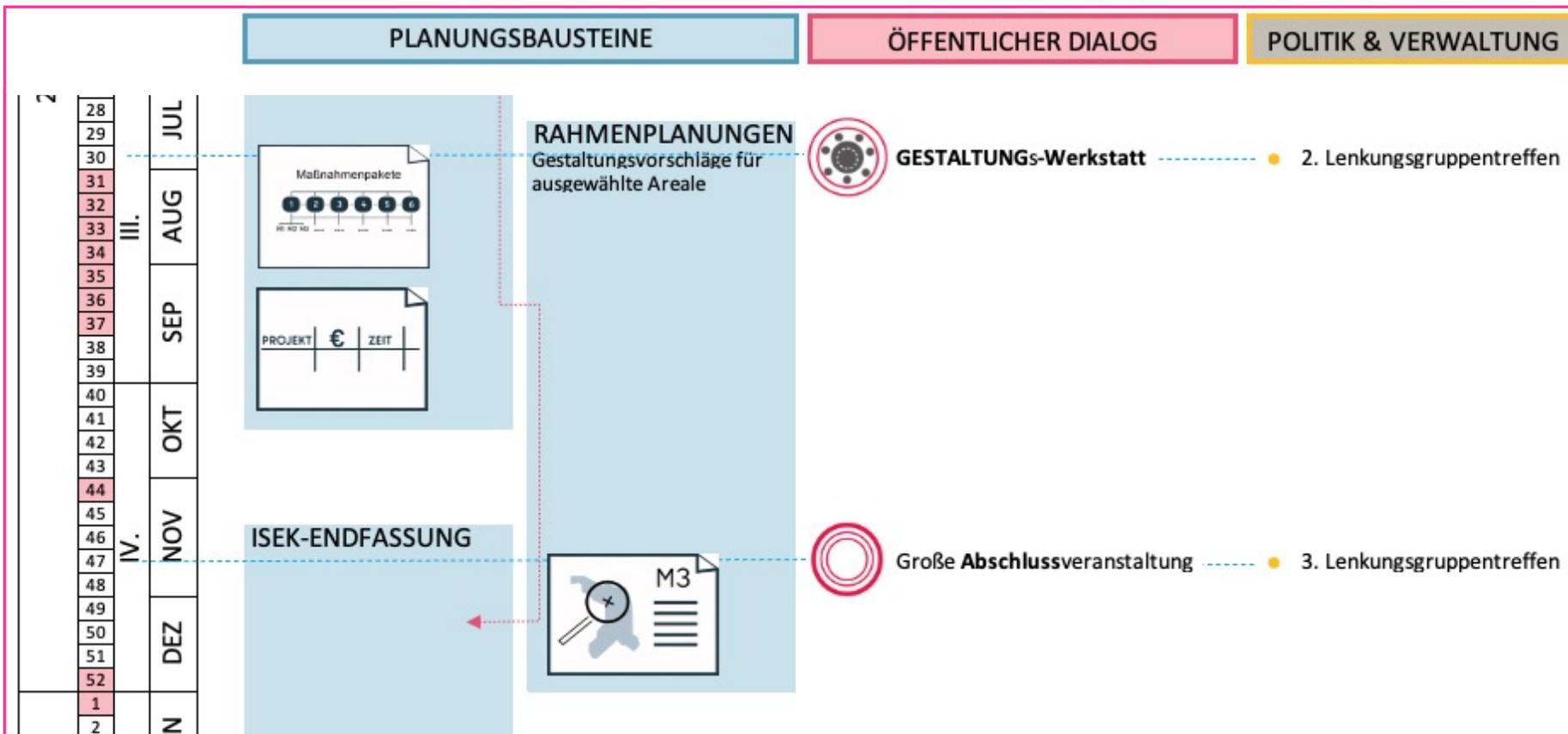
Ablauf der ISEK-Erarbeitung & Überblick zu den Formaten der Beteiligung



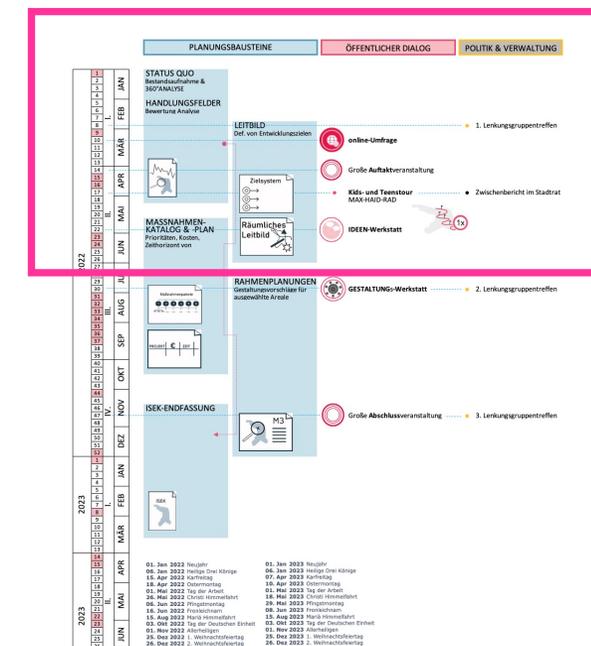
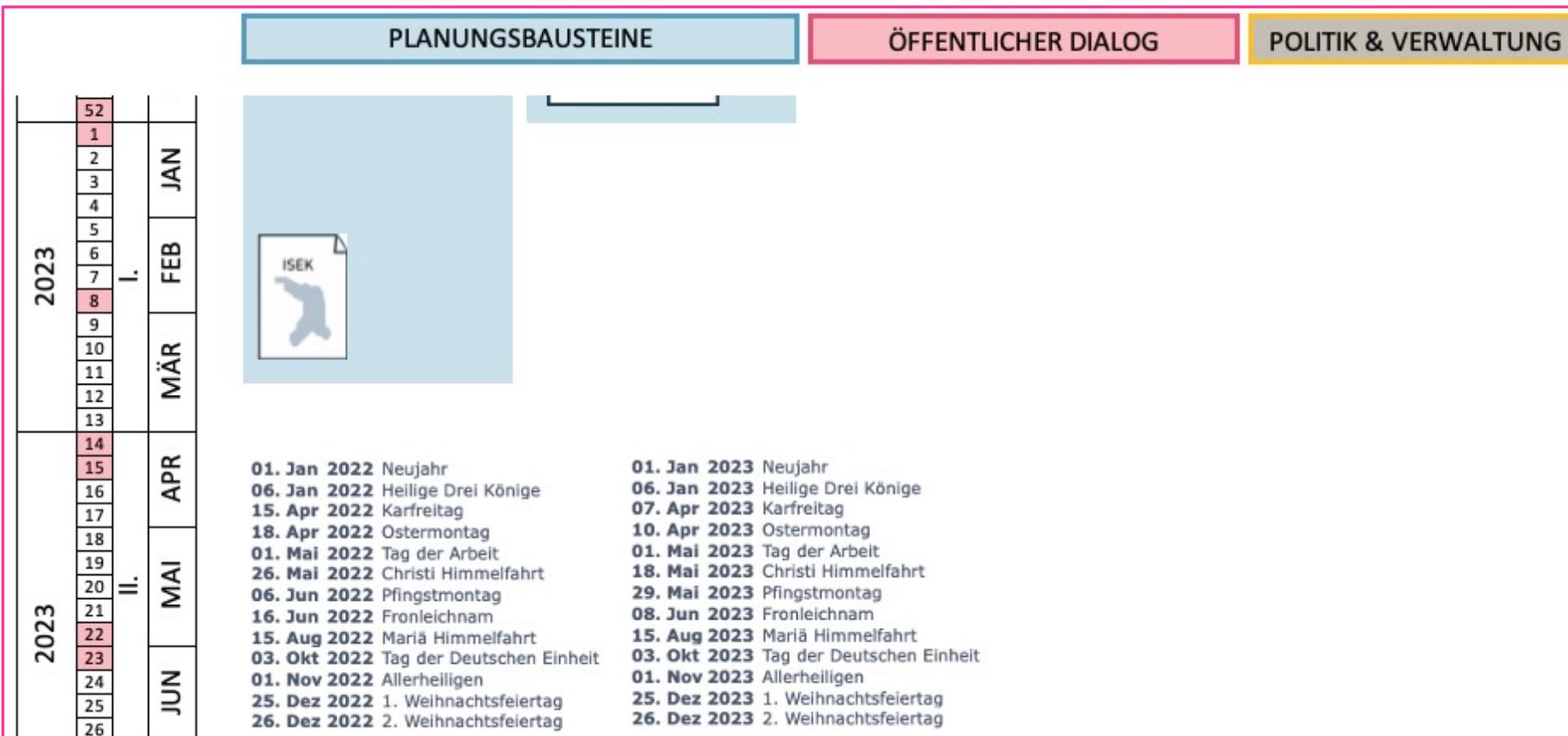
Ablauf der ISEK-Erarbeitung & Überblick zu den Formaten der Beteiligung



Ablauf der ISEK-Erarbeitung & Überblick zu den Formaten der Beteiligung



Ablauf der ISEK-Erarbeitung & Überblick zu den Formaten der Beteiligung



Online-Umfrage



Kids- & TeensRadTour

Kids- & TeensRadTour



Kids- & TeensRadTour

Station 2 – Spielplatz an Grundschule, Regensburger Straße

Station 3 – Grundschule

Station 4 – Spielplatz und zukünftige Dirtbahn

Station 5 – Ausbau Sportplätze, KITA & Stadtpark

Station 6 – Spielplatz

Station 7 – Bahnhof & Bahnhofsumfeld

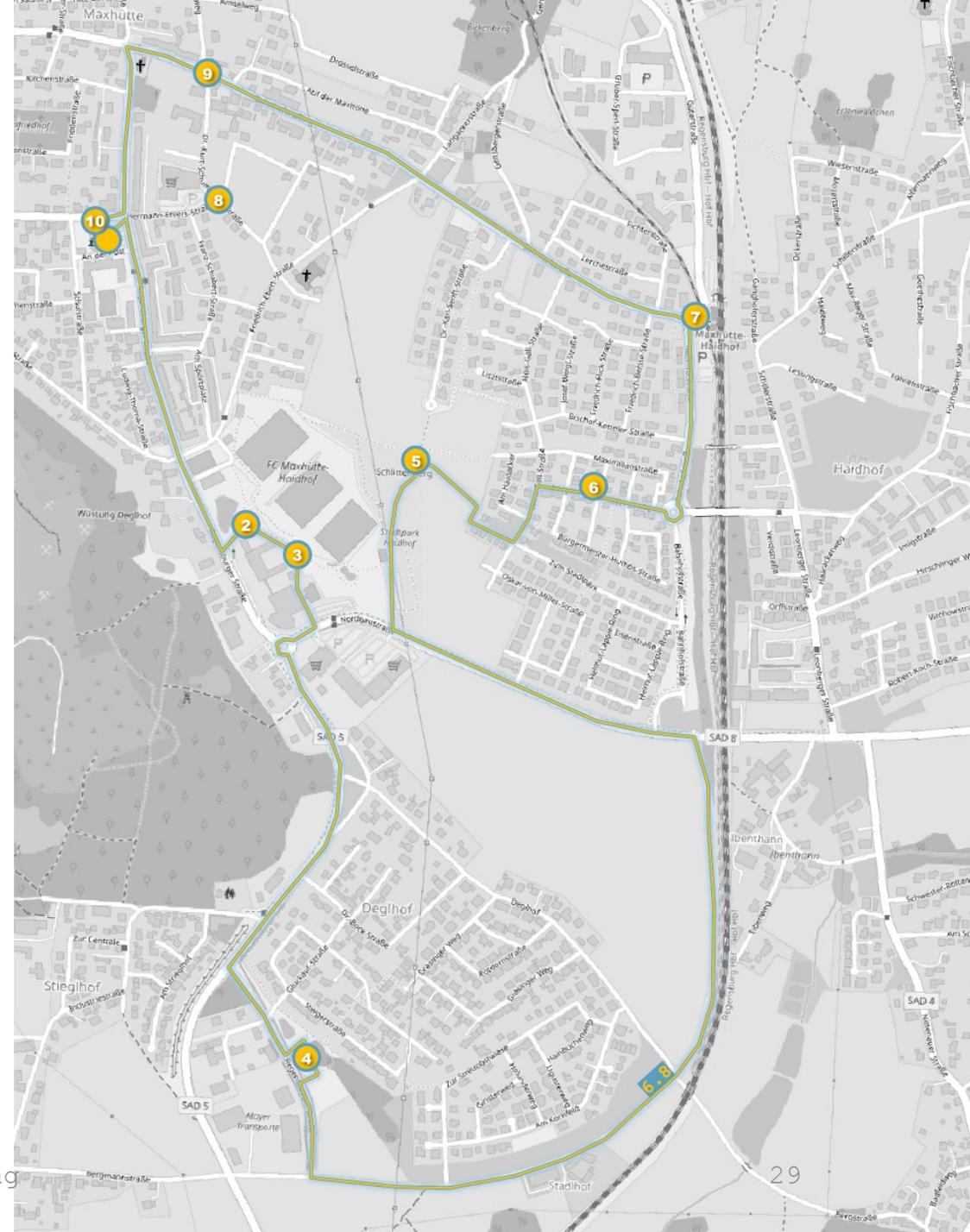
Station 8 – Einkaufen in Maxhütte-Haidhof: REWE-Markt und Umfeld

Station 9 – Einkaufen in Maxhütte-Haidhof: Bahnhofsstraße

Station 10 – Abschlussrunde

21.02.22

1. ISEK-PA-Sitzung



1. ISEK-PA-Sitzung

2022 | 02 | 22

Rathaus Maxhütte-Haidhof