

BEKANNTMACHUNG

31.03.2023

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „IT-Center“; Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 30.03.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „IT-Center“ mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Geltungsbereich zur Realisierung eines Bürogebäudes umfasst das Grundstück Flst. 1506/5 und Teile der Grundstücke Flst. 1756/64 und 1756/65 jeweils der Gemarkung Maxhütte-Haidhof auf einer Gesamtfläche von ca. 2.000 m² und befindet sich südlich des Bahnhofs und der Park- & Ride-Anlage.

Das Bürogebäude benötigt etwa 2.600 m² Bruttogeschossfläche, verteilt auf voraussichtlich 5 Geschosse.

Im Flächennutzungsplan ist derzeit Bahnfläche dargestellt. Dieser ist im Parallelverfahren zu ändern.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.



Stadt Maxhütte-Haidhof, 31.03.2023


Rudolf Seidl
Erster Bürgermeister

angeschlagen am: 31.03.2023
abgenommen am: