

# BEKANNTMACHUNG

11.12.2015

## **1. qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Deglhof“; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat beschlossen, dass am Ende des Straßenstichs der inneren Erschließungsstraße des Gewerbegebiets Deglhof auf Teilflächen der Grundstücke Fl.-Nrn. 758/9 und 758/48, jeweils Gem. Leonberg ein Wendekreis angeordnet werden soll, um die verkehrstechnischen Missstände zu beseitigen. Hierfür ist eine qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Der Geltungsbereich der Änderung ergibt sich erschöpfend aus der o.g. Beschreibung. Die betroffenen Teilflächen ergeben sich im Detail aus dem beiliegenden Lageplan. Die Änderungsflächen liegen in den Wasserschutzgebietszonen Hagenau III B.

Um den naturschutzrechtlichen Erfordernissen gerecht werden zu können, wird ein geeignetes Landschaftsarchitekturbüro mit der Erstellung eines Grünordnungsplanes einschließlich Umweltbericht beauftragt. Unter Berücksichtigung der rechtlichen Vorgaben wird auch eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Im Umweltbericht wird auch erarbeitet und dargelegt, welche Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft erforderlich werden.

Der Änderungsbeschluss für den Bebauungsplan mit den dazugehörigen Lageplänen liegen

**bis einschl. 11.01.2016**

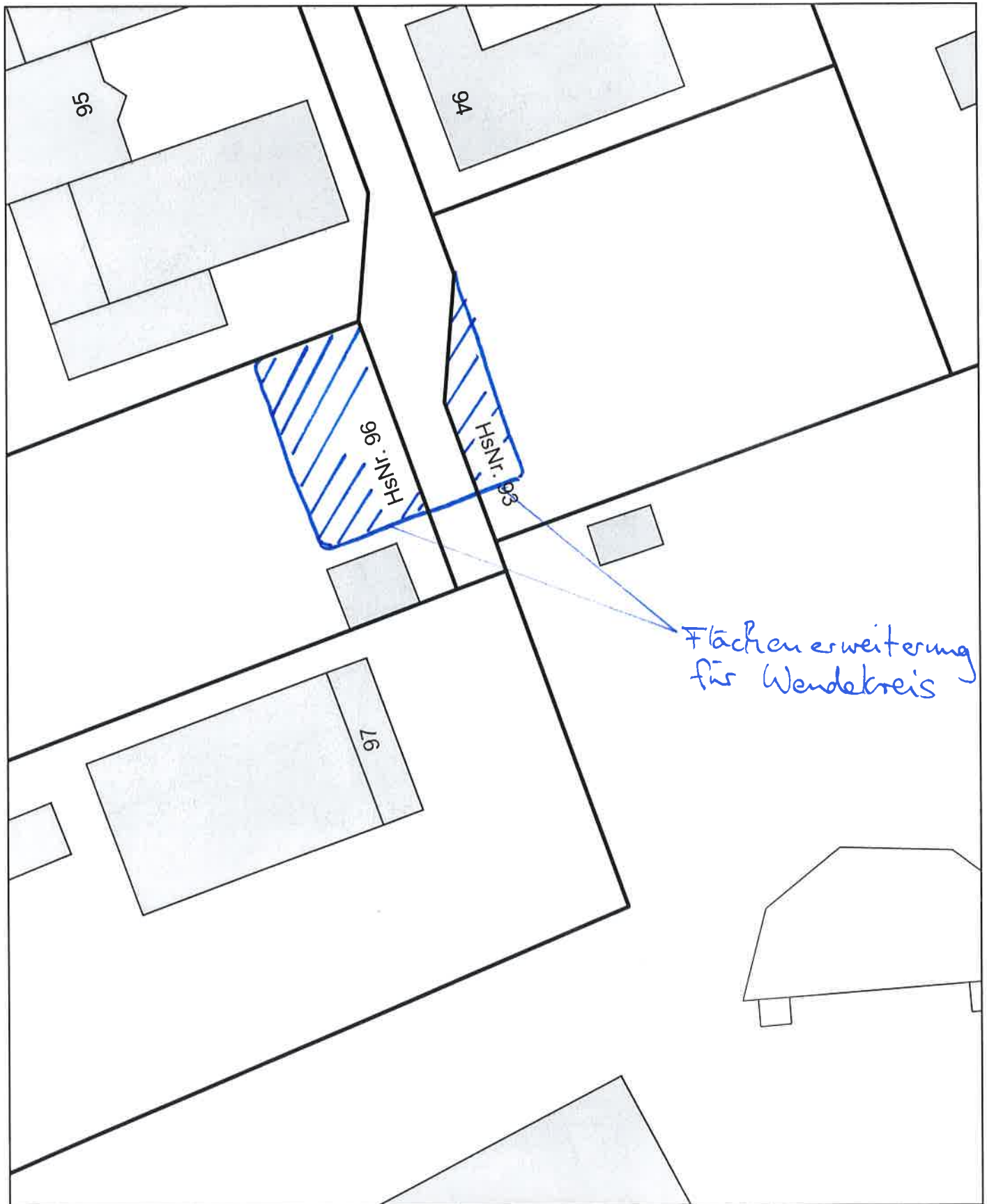
im Rathaus der Stadt Maxhütte-Haidhof, Zimmer-Nr. 103 während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsichtnahme aus. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden dargelegt. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Neben den genannten Planunterlagen sind die umweltbezogenen Informationen für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung aus dem Bestandsbebauungsplan „Gewerbegebiet Deglhof“ mit Grünordnungsplan, Begründung und Erläuterungsbericht und schalltechnischer Untersuchung für die Schutzgüter Mensch, Pflanzen, Tiere, Boden, Wasser, Sach- und Kulturgüter sowie Landschaft und Erholung verfügbar bzw. bekannt und liegen zur Einsichtnahme vor.

Angeschlagen am: 11.12.2015

Abgenommen am: 12.01.2016

  
Dr. Susanne Plank  
1. Bürgermeisterin



**Kartentitel**

Erstellt für Maßstab 1:500



Ersteller Ortner, Johannes (Stadt Maxhütte-Haidhof)

Erstellungsdatum 10.12.2015



**Stadtverwaltung Maxhütte-Haidhof**

Regensburger Str. 18  
93142 Maxhütte-Haidhof

LOGO