

## B E K A N N T M A C H U N G

12.08.2025

### **Aufstellung einer Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB „Verau -Eichenweg“; Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.07.2025 den Entwurf der Einbeziehungssatzung „Verau - Eichenweg“ in der Fassung vom 24.07.2025 gebilligt.

Die Stadt kann durch Satzung einzelne Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbeziehen, wenn die einbezogenen Flächen durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt sind.

Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 1925 der Gemarkung Maxhütte-Haidhof mit einer Gesamtfläche von ca. 2.500 m<sup>2</sup>. Auf dem westlichen Bereich des Geltungsbereiches ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage geplant. Um eine gefällige Ortsabrundung zu erreichen, erstreckt sich der Geltungsbereich vom Eichenweg bis zur Teublitzter Straße Haus-Nr. 51. Innerhalb der festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB.

Der Entwurf in der Fassung vom 24.07.2025 liegt mit Begründung in der Zeit vom

**27.08. bis einschl. 29.09.2025**

im **Rathaus, Regensburger Straße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof, Bauamt 1. OG (Zimmer-Nr. 103) während der allgemeinen Dienststunden** (Mo – Fr 8:00 – 12:00 Uhr und zusätzlich Mo 14:00 – 16:00 Uhr und Di und Do 14:00 – 16:30 Uhr) zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Dieser Bekanntmachungstext sowie die Planungsunterlagen sind auch auf der Homepage der Stadt Maxhütte-Haidhof [www.maxhuettenhaidhof.de](http://www.maxhuettenhaidhof.de) unter „Planen & Bauen“ - „Bauleitpläne“ – „Aktuelle Auslegungen“ einsehbar. Wir bitten vorrangig, die Möglichkeit der Einsichtnahme auf diesem Wege vorzunehmen.

Während der Auslegung können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung für die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

B E K A N N T M A C H U N G

Seite 2

12.08.2025



Stadt Maxhütte-Haidhof, 12.08.2025

  
Rudolf Seidl  
Erster Bürgermeister

angeschlagen am: 19.08.2025  
abgenommen am: